

č.j. MKH/613/2020

Zápis č. 4/2020
ze zasedání Zastupitelstva města Krásná Hora nad Vltavou,
konaného dne 13. 7. 2020 od 19,00 hodin
v zasedací místnosti v Krásná Hora nad Vltavou

Přítomni:

pp. Ondřej Beneš, Mgr. Martin Švec, Jiří Urban, Mgr. Jana Mašková, Mgr. Jaroslav Kříž, Bc. Vladimíra Švecová, Marie Hubičková, Vít Hubička, Ing. Pavel Hubička, Miroslav Procházka, Mgr. Veronika Krůtová, Bc. Kateřina Benešová,

Omluveni: Mgr. Blažena Suchopárová, Pavel Lacina, Richard Triner

Ověřovatele zápisu: Mgr. Jaroslav Kříž, Ing. Pavel Hubička

Zapisovatelka: Alena Kulandová

Zastupitelstvo města bylo svoláno dle § 103 odst. 5 zákona č. 128/2000 Sb. a je usnášeníschopné v počtu 12 zastupitelů.

Program:

1. Zahájení
2. Plnění minulého usnesení
3. Rozpočtové opatření
4. Faktury
5. Pozemky
 - 5.1 Směna v k. ú. Mokřice – p. Kortánek
 - 5.2 Záměr odkupu v k. ú. Krásná Hora nad Vltavou – Laktos
 - 5.3 Záměr prodeje v k. ú. Krašovice – p. Studená
 - 5.4 Pronájem v k. ú. Krásná Hora nad Vltavou – zahrádky nová bytovka
 - 5.5 Pronájem v k. ú. Krásná Hora nad Vltavou – p. Nelibová
 - 5.6 Pronájem v k. ú. Krásná Hora nad Vltavou – p. Pecholt
 - 5.7 Prodej v k. ú. Krásná Hora nad Vltavou – manž. Tomáškoví
 - 5.8 Prodej v k. ú. Plešišť – p. Gray-Marková
 - 5.9 Změna způsobu využití na komunikace v k. ú. Krásná Hora
6. Přijetí dotace – hřbitov
7. Pronájem hospodářských budov u Tvrze čp. 45 v majetku města
8. Pronájem restaurace v budově čp. 14 v přízemí
9. Různé
10. Diskuse
11. Usnesení
12. Závěr

Přidané body:

- 5.10 Záměr odkupu v k. ú. Podmoky – p. Drahokoupilová
- 5.11 Záměr odkupu v k. ú. Mokřice – p. Kourek
- 9.1 Kamery – schválení pozemků
- 9.2 Smlouva ČEZ Distribuce a.s.
- 9.3 Dodatek č. 8 s ČPP
- 9.4 Dodatek č. 1 – Komunitní centrum
- 9.5 Dodatek č. 2 – Komunitní centrum
- 9.6 Přijetí dotace – rekonstrukce nástaveb bytovek čp. 169 a 170 a čp. 184 a 185

Jednání

K bodu 1) Zasedání zastupitelstva města zahájil starosta pan Jiří Urban v 19,07 hodin v zasedací místnosti v Krásné Hoře nad Vltavou a přivítal přítomné.

Starosta města navrhl doplnění programu o body: **5.10 Záměr odkupu v k. ú. Podmoky – p. Drahekoupilová, 5.11 Záměr odkupu v k. ú. Mokřice – p. Kourek, 9.1 Kamery – schválení pozemků, 9.2 Smlouva ČEZ Distribuce a.s., 9.3 Dodatek č. 8 s ČPP, 9.4 Dodatek č. 1 – Komunitní centrum, 9.5 Dodatek č. 2 – Komunitní centrum, 9.6 Přijetí dotace – rekonstrukce nástaveb bytovek čp. 169 a 170 a čp. 184 a 185**

pro 12 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města schválilo program jednání a doplnění bodů.

Starosta města navrhl zapisovatelku a ověřovatele zápisu.

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jaroslav Kříž

pro 12 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Ing. Pavel Hubička

pro 12 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zapisovatelka: Alena Kulandová

pro 12 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města schválilo ověřovatele zápisu a zapisovatelku.

K bodu 2) Starosta města přednesl plnění minulého usnesení.

bez připomínek

K bodu 3) Rozpočtové opatření:

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 7 dle přílohy č. 1.

pro 12 hlasů proti hlasů zdržely se 2 hlasy

Zastupitelstvo města bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7 dle přílohy č. 1.

K bodu 4) Faktury

4.1 Zastupitelstvo města projednalo a schválilo proplacení faktury firmě RIOS Příbram s.r.o., ze dne 29. 6. 2020, VS 2020067 ve výši 650.505,15 Kč za stavební práce – technický ateliér ZŠ.

pro 12 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města schválilo proplacení faktury firmě RIOS Příbram s.r.o., ze dne 29. 6. 2020, VS 2020067 ve výši 650.505,15 Kč za stavební práce – technický ateliér ZŠ.

4.2 Zastupitelstvo města projednalo a schválilo proplacení faktury firmě KLIMATEST s.r.o., ze dne 1. 7. 2020, VS 20200138 ve výši 438.010,- Kč za dodávku a montáž VZT zařízení restaurace „Na sále“ – kuchyně a bar.

pro 12 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města schválilo proplacení faktury firmě KLIMATEST s.r.o., ze dne 1. 7. 2020, VS 20200138 ve výši 438.010,- Kč za dodávku a montáž VZT zařízení restaurace „Na sále“ – kuchyně a bar.

4.3 Zastupitelstvo města projednalo a schválilo proplacení faktury firmě S-B s.r.o., ze dne 30.6.2020, VS 8010048 ve výši 1.111.395,- Kč za stavební práce tvrz čp. 45.

pro 12 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města schválilo proplacení faktury firmě S-B s.r.o., ze dne 30.6.2020, VS 8010048 ve výši 1.111.395,- Kč za stavební práce tvrz čp. 45.

4.4 Zastupitelstvo města projednalo a schválilo proplacení faktury firmě UNIKO PÍSEK, s.r.o., ze dne 2. 7. 2020, VS 20110088 ve výši 526.294,- Kč za stavební úpravy restaurace, kuchyně, příslušenství a sociálního zařízení čp. 14.

pro 12 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města schválilo proplacení faktury firmě UNIKO PÍSEK, s.r.o., ze dne 2. 7. 2020, VS 20110088 ve výši 526.294,- Kč za stavební úpravy restaurace, kuchyně, příslušenství a sociálního zařízení čp. 14.

4.5 Zastupitelstvo města projednalo a schválilo proplacení faktury firmě UNIKO PÍSEK, s.r.o., ze dne 30. 6. 2020, VS 20110083 ve výši 227.424,07 Kč za stavební úpravy pro vybudování komunitního centra.

pro 12 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města schválilo proplacení faktury firmě UNIKO PÍSEK, s.r.o., ze dne 30. 6. 2020, VS 20110083 ve výši 227.424,07 Kč za stavební úpravy pro vybudování komunitního centra.

4.6 Zastupitelstvo města projednalo a schválilo proplacení faktury firmě UNIKO PÍSEK, s.r.o., ze dne 30. 6. 2020, VS 20110084 ve výši 1.300.173,47 Kč za stavební úpravy pro vybudování komunitního centra.

pro 12 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města schválilo proplacení faktury firmě UNIKO PÍSEK, s.r.o., ze dne 30. 6. 2020, VS 20110084 ve výši 1.300.173,47 Kč za stavební úpravy pro vybudování komunitního centra.

4.7 Zastupitelstvo města projednalo a schválilo proplacení faktury firmě JIVA – Jiráček výroba velkokuchyňského zařízení spol. s r.o., ze dne 1. 7. 2020, VS 200223 ve výši 609.969,47 Kč za technologické vybavení kuchyně a baru restaurace čp. 14.

pro 12 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města schválilo proplacení faktury firmě JIVA – Jiráček výroba velkokuchyňského zařízení spol. s r.o., ze dne 1. 7. 2020, VS 200223 ve výši 609.969,47 Kč za technologické vybavení kuchyně a baru restaurace čp. 14.

4.8 Zastupitelstvo města projednalo a schválilo proplacení faktury firmě JIVA – Jiráček výroba velkokuchyňského zařízení spol. s r.o., ze dne 1. 7. 2020, VS 200222 ve výši 1.114.290,82 Kč za nerez zařízení a vybavení kuchyně a baru restaurace čp. 14.

pro 12 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města schválilo proplacení faktury firmě JIVA – Jiráček výroba velkokuchyňského zařízení spol. s r.o., ze dne 1. 7. 2020, VS 200222 ve výši 1.114.290,82 Kč za nerez zařízení a vybavení kuchyně a baru restaurace čp. 14.

K bodu 5) Pozemky

5.1 Zastupitelstvo města projednalo a schválilo směnu pozemků Města Krásná Hora nad Vltavou se soukromým svěřeneckým fondem Kaklama – ve vlastnictví Kaklamy parc. č. 538/7 o výměře 134 m² (dle GP č. 191-94/2020 odděleno z parc. č. 538/2), parc. č. 524/47 o

výměře 3 m² (dle GP č. 191-94/2020 odděleno z parc. č. 524/10), parc. č. 32/4 o výměře 13 m² a parc. č. 32/3 o výměře 55 m²(dle GP č. 191-94/2020 odděleno z parc. č. 32/1), parc. č. 636 o výměře 4 m² (dle GP č. 191-94/2020 odděleno z parc. č. st. 40) celkem 209 m² za pozemky ve vlastnictví města parc. č. 616/4 o výměře 21 m² (dle GP č. 191-94/2020 odděleno z parc. č. 616/3), parc. č. 524/45 o výměře 14 m², parc. č. 524/46 o výměře 2 m² a parc. č. st. 77 o výměře 4m² (dle GP č. 191-94/2020 odděleno z parc. č.524/31), parc. č. 617/3 o výměře 15 m² (dle GP č. 191-94/2020 odděleno z parc. č. 617/2) celkem 56 m².
pro 12 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města schválilo směnu pozemků Města Krásná Hora nad Vltavou se soukromým svěřeneckým fondem Kaklama – ve vlastnictví Kaklamy parc. č. 538/7 o výměře 134 m² (dle GP č. 191-94/2020 odděleno z parc. č. 538/2), parc. č. 524/47 o výměře 3 m² (dle GP č. 191-94/2020 odděleno z parc. č. 524/10), parc. č. 32/4 o výměře 13 m² a parc. č. 32/3 o výměře 55 m²(dle GP č. 191-94/2020 odděleno z parc. č. 32/1), parc. č. 636 o výměře 4 m² (dle GP č. 191-94/2020 odděleno z parc. č. st. 40) celkem 209 m² za pozemky ve vlastnictví města parc. č. 616/4 o výměře 21 m² (dle GP č. 191-94/2020 odděleno z parc. č. 616/3), parc. č. 524/45 o výměře 14 m², parc. č. 524/46 o výměře 2 m² a parc. č. st. 77 o výměře 4m² (dle GP č. 191-94/2020 odděleno z parc. č.524/31), parc. č. 617/3 o výměře 15 m² (dle GP č. 191-94/2020 odděleno z parc. č. 617/2) celkem 56 m².

5.2 Zastupitelstvo města projednalo a odložilo záměr odkupu části pozemků od firmy Laktos, a.s., Nová cesta 1550/17, Praha 4 – Krč parc. č. 512/119 a parc. č. 512/137 v k. ú. Krásná Hora nad Vltavou.

pro 12 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města odložilo záměr odkupu části pozemků od firmy Laktos, a.s., Nová cesta 1550/17, Praha 4 - Krč parc. č. 512/119 a parc. č. 512/137 v k. ú. Krásná Hora nad Vltavou.

5.3 Zastupitelstvo města projednalo záměr prodeje části pozemku p. Renatě Studené, Jihlavská 424/38, Praha 4 parc. č. 830/1 v k. ú. Krašovice za cenu 150,- Kč/m².

pro hlasů proti 11 hlasů zdrželo se 1 hlas

Zastupitelstvo města neschválilo záměr prodeje části pozemku p. Renatě Studené, Jihlavská 424/38, Praha 4 parc. č. 830/1 v k. ú. Krašovice za cenu 150,- Kč/m².

5.4 Zastupitelstvo města projednalo a schválilo pronájem zahrádek o výměře 100 – 130 m² rovným dílem majitelům bytů v bytovém domě čp. 287 Krásná Hora nad Vltavou, parc. č. 512/21 v k. ú. Krásná Hora nad Vltavou za cenu 1,- Kč/m².

pro 12 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města schválilo pronájem zahrádek o výměře 100 – 130 m² rovným dílem majitelům bytů v bytovém domě čp. 287 Krásná Hora nad Vltavou, parc. č. 512/21 k. ú. Krásná Hora nad Vltavou za cenu 1,- Kč/m².

5.5 Zastupitelstvo města projednalo a schválilo pronájem části pozemku parc. č. 514/20 o výměře cca 100 m² v k. ú. Krásná Hora nad Vltavou pro zahrádku paní Gabriele Nelibové, bytem Krásná Hora nad Vltavou 179 za cenu 1,-Kč/m².

pro 12 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města schválilo pronájem části pozemku parc. č. 514/20 o výměře cca 100 m² v k. ú. Krásná Hora nad Vltavou pro zahrádku paní Gabriele Nelibové, bytem Krásná Hora nad Vltavou 179 za cenu 1,-Kč/m².

5.6 Zastupitelstvo města projednalo pronájem části pozemku parc. č. 515/1 o výměře 149 m² v k. ú. Krásná Hora nad Vltavou pro zahrádku panu Jiřímu Pecholtovi, bytem Krásná Hora nad Vltavou 174 za cenu 1,-Kč/m².

pro hlasů proti 12 hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města neschválilo pronájem části pozemku parc. č. 515/1 o výměře 149 m² v k. ú. Krásná Hora nad Vltavou pro zahrádku panu Jiřímu Pecholtovi, bytem Krásná Hora nad Vltavou 174 za cenu 1,-Kč/m².

5.7 Zastupitelstvo města projednalo a odložilo záměr směny části pozemku parc. č. 531/35 o výměře 57 m² v k. ú. Krásná Hora nad Vltavou manželům Kamilovi a Anně Tomáškovým, bytem Krásná Hora nad Vltavou 170 za část pozemku v k. ú. Zhoř nad Vltavou.

pro 12 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města odložilo záměr směny části pozemku parc. č. 531/35 o výměře 57 m² v k. ú. Krásná Hora nad Vltavou manželům Kamilovi a Anně Tomáškovým, bytem Krásná Hora nad Vltavou 170 za část pozemku v k. ú. Zhoř nad Vltavou, bude doložen pozemek, za který se bude měnit.

5.8 Zastupitelstvo města projednalo a schválilo prodej pozemku parc. č. 122/60 o výměře 208 m² v k. ú. Plešišťe paní Štěpánce Gray-Markové, bytem Heřmanova 1087/10, Praha 10 – Holešovice, dle GP č. 158-53/2020, za 120,- Kč/m².

pro 12 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města projednalo a schválilo prodej pozemku parc. č. 122/60 o výměře 208 m² v k. ú. Plešišťe paní Štěpánce Gray-Markové, bytem Heřmanova 1087/10, Praha 10 – Holešovice, dle GP č. 158-53/2020, za 120,- Kč/m².

5.9 Zastupitelstvo města projednalo a schválilo změnu využívání pozemku parc. č. 65/8 a 65/9 ze zahrady a parc. č. 66/4 a 1241/99 z ostatní plochy v k. ú. Krásná Hora nad Vltavou na komunikaci.

pro 12 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města schválilo změnu využívání pozemku parc. č. 65/8 a 65/9 ze zahrady a parc. č. 66/4 a 1241/99 z ostatní plochy v k. ú. Krásná Hora nad Vltavou na komunikaci.

5.10 Zastupitelstvo města projednalo a schválilo záměr prodeje části pozemku parc. č. 628/3 v k. ú. Podmoky paní Jindřišce Drahekoupilové, bytem Krásného 336/3, Praha 6 – Veleslavín.

pro hlasů proti 12 hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města neschválilo záměr prodeje části pozemku parc. č. 628/3 v k. ú. Podmoky paní Jindřišce Drahekoupilové, bytem Krásného 336/3, Praha 6 – Veleslavín.

Zastupitelstvo města projednalo a schválilo záměr směny části pozemku parc. č. 628/3, 628/4 a 633/1 za část pozemku parc. č. 11 a st. parc. č. 6 v k. ú. Podmoky paní Jindřišce Drahekoupilové, bytem Krásného 336/3, Praha 6 – Veleslavín.

pro 12 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města schválilo záměr směny části pozemku parc. č. 628/3, 628/4 a 633/1 za část pozemku parc. č. 11 a st. parc. č. 6 v k. ú. Podmoky paní Jindřišce Drahekoupilové, bytem Krásného 336/3, Praha 6 – Veleslavín.

5.11 Zastupitelstvo města projednalo a schválilo záměr prodeje části pozemku parc. č. 69/37 a části pozemku parc. č. 69/35 v k. ú. Mokřice panu Pavlovi Kourkovi, bytem Třeštica 58 pro

výstavbu rekreačního objektu (přízemí s podkrovím a sedlová střecha) za cenu 400,-Kč/m2 bez DPH.

pro 8 hlasů proti 1 hlas zdrželo se 3 hlasy

Zastupitelstvo města schválilo záměr prodeje části pozemku parc. č. 69/37 a části pozemku parc. č. 69/35 v k. ú. Mokřice panu Pavlovi Kourkovi, bytem Třeštica 58 pro výstavbu rekreačního objektu (přízemí s podkrovím a sedlová střecha) za cenu 400,-Kč/m2 bez DPH.

K bodu 6) Přijetí dotace - hřbitov

Zastupitelstvo města projednalo a schválilo přijetí dotace na obnova drobných sakrálních staveb a hřbitovů 117D8210 od Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

pro 12 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města schválilo přijetí dotace na obnova drobných sakrálních staveb a hřbitovů 117D8210 od Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

K bodu 7) – Pronájem hospodářských budov u Tvrze čp. 45 v majetku města

Zastupitelstvo města projednalo a schválilo Smlouvu o nájmu hospodářských budov u městské budovy čp. 45 – Tvrz na náměstí v Krásné Hoře nad Vltavou panu Vladimírovi Kabátovi, nar. 5.12.1954, bytem Krásná Hora nad Vltavou 198 o cca výměře 3100 m2 v k. ú. Krásná Hora nad Vltavou s termínem ukončení nájmu 31.12.2021, v případě nevyklizení v daném termínu, do 31.12.2021, likvidace na náklady pana Kabáta. Stanovený nájem ve výši 5000,- Kč za měsíc.

pro 12 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Diskuze Přiložit soupis věcí, které jsou v majetku pana V. Kabáta, které musí do daného data vyklidit. Pořídit fotodokumentaci. Zákaz chovu zvířat? Označit věci, které nejsou v majetku p. V. Kabáta, které je možné zlikvidovat.

Zastupitelstvo města schválilo Smlouvu o nájmu hospodářských budov u městské budovy čp. 45 – Tvrz na náměstí v Krásné Hoře nad Vltavou panu Vladimírovi Kabátovi, nar. 5.12.1954, bytem Krásná Hora nad Vltavou 198 o cca výměře 3100 m2 v k. ú. Krásná Hora nad Vltavou s termínem ukončení nájmu 31.12.2021, v případě nevyklizení v daném termínu, do 31.12.2021, likvidace na náklady pana Kabáta. Stanovený nájem ve výši 5000,- Kč za měsíc.

K bodu 8) – Pronájem restaurace v budově čp. 14 v přízemí

Zastupitelstvo města projednalo a schválilo Smlouvu o nájmu nebytových prostor restaurace „Na sále“ v budově čp. 14 v Krásné Hoře nad Vltavou paní Evě Kirnig, bytem Krásná Hora nad Vltavou 269. Výše nájmu 10000,- Kč s DPH za vybavení + 3000,- Kč s DPH za prostory na 1 rok a dále ve výši 14000,- Kč s DPH za vybavení + 6000,- Kč s DPH za prostory na dobu 5 let. Na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

pro 12 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Diskuze Začlenit do smlouvy pojištění nájemcem, spoluúčast nájemce při mimozáruční opravě do 20000,- Kč v plné výši a nad 20000,- Kč ve výši 25%.

Zastupitelstvo města schválilo Smlouvu o nájmu nebytových prostor restaurace „Na sále“ v budově čp. 14 v Krásné Hoře nad Vltavou paní Evě Kirnig, bytem Krásná Hora nad Vltavou 269. Výše nájmu 10000,- Kč s DPH za vybavení + 3000,- Kč s DPH za prostory na 1 rok a dále ve výši 14000,- Kč s DPH za vybavení + 6000,- Kč s DPH za prostory na dobu 5 let. Na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

K bodu 9) Různé

9.1 Kamery – schválení pozemků

Zastupitelstvo města projednalo a schválilo pozemky, které budou monitorovány kamerami – náměstí - korec, náměstí – tvrz čp. 45, náměstí – pošta, dvůr čp. 14.

pro 11 hlasů proti 1 hlas zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města schválilo pozemky, které budou monitorovány kamerami – náměstí - korec, náměstí – tvrz čp. 45, náměstí – pošta, dvůr čp. 14.

9.2 Smlouva ČEZ Distribuce a.s.

Zastupitelstvo města projednalo a schválilo Smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo 20_SOP_01_4121676195 – bytový dům „Voleská“ čp. 287 Krásná Hora nad Vltavou.

pro 12 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města schválilo Smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo 20_SOP_01_4121676195 – bytový dům „Voleská“ čp. 287 Krásná Hora nad Vltavou.

9.3 Dodatek č. 8 s ČPP

Zastupitelstvo města projednalo a schválilo Dodatek č. 8 k pojistné smlouvě č. 0015879496 s ČPP a.s. – připojištění majetku.

pro 12 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města schválilo Dodatek č. 8 k pojistné smlouvě č. 0015879496 s ČPP a.s. – připojištění majetku.

9.4 Dodatek č. 1 – Komunitní centrum

Zastupitelstvo města projednalo a vzalo na vědomí Dodatek č. 1 – Komunitní centrum, zvýšení ceny díla zakázky s názvem Stavební úpravy pro vybudování komunitního centra o částku 186 163,28 Kč včetně DPH.

pro hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí Dodatek č. 1 – Komunitní centrum, zvýšení ceny díla zakázky s názvem Stavební úpravy pro vybudování komunitního centra o částku 186 163,28 Kč včetně DPH.

9.5 Dodatek č. 2 – Komunitní centrum

Zastupitelstvo města projednalo a vzalo na vědomí Dodatek č. 2 – Komunitní centrum zvýšení ceny díla zakázky s názvem Stavební úpravy pro vybudování komunitního centra o částku 431 695,38 Kč včetně DPH.

pro hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí Dodatek č. 2 – Komunitní centrum zvýšení ceny díla zakázky s názvem Stavební úpravy pro vybudování komunitního centra o částku 431 695,38 Kč včetně DPH.

9.6 Přijetí dotace – rekonstrukce nástaveb bytovek čp. 169 a 170 a čp. 184 a 185

Zastupitelstvo města projednalo a schválilo přijetí dotace na základě výzvy VPS-223-2-2020 Podpora výstavy, obnovy a provozování komunální infrastruktury od Ministerstva financí na rekonstrukci nástaveb bytovek čp. 169 a 170 a čp. 184 a 185.

pro 12 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města schválilo přijetí dotace na základě výzvy VPS-223-2-2020 Podpora výstavy, obnovy a provozování komunální infrastruktury od Ministerstva financí na rekonstrukci nástaveb bytovek čp. 169 a 170 a čp. 184 a 185.

K bodu 10) Diskuse

Celé zastupitelstvo

– ke komunitnímu centru – jak bude fungovat, program, pravidla, provozní řád, vyvěšování pozvánek na akce

- k bodu 7 a 8

Stavy účtů 13. 7. 2020:

Pokladna města	44 946,- Kč
Pokladna hospodářské činnosti	45 279,- Kč
Běžný účet	9 178 019,- Kč
Běžný účet hospodářské činnosti	232 012,- Kč
Účet České národní banky	3 545 716,- Kč
Účet obnovy vodovodu a kanalizace	1 207 419,- Kč
Úvěr – vyčerpáno k 30. 6. 2020	7 425 104,- Kč

K bodu 11)

Usnesení zasedání zastupitelstva města Krásná Hora nad Vltavou ze dne 13. 7. 2020 č.j. MKH/613/2020

a) Zastupitelstvo města schvaluje:

Bod 1. - program jednání s doplněním bodů zastupitelstva města
- ověřovatele zápisu: Mgr. Jaroslav Kříž, Ing. Pavel Hubička
- zapisovatelku: Alena Kulandová.

Bod 3. rozpočtové opatření č. 7 dle přílohy č. 1.

Bod 4. faktury:

- **4.1** *proplacení faktury firmě RIOS Příbram s.r.o., ze dne 29. 6. 2020, VS 2020067 ve výši 650.505,15 Kč za stavební práce – technický ateliér ZŠ.*

- **4.2** *proplacení faktury firmě KLIMATEST s.r.o, ze dne 1. 7. 2020, VS 20200138 ve výši 438.010,- Kč za dodávku a montáž VZT zařízení restaurace „Na sále“ – kuchyně a bar.*

- **4.3** *proplacení faktury firmě S-B s.r.o., ze dne 30.6.2020, VS 8010048 ve výši 1.111.395,- Kč za stavební práce tvrz čp. 45.*

- **4.4** *proplacení faktury firmě UNIKO PÍSEK, s.r.o., ze dne 2. 7. 2020, VS 20110088 ve výši 526.294,- Kč za stavební úpravy restaurace, kuchyně, příslušenství a sociálního zařízení čp. 14.*

- **4.5** *proplacení faktury firmě UNIKO PÍSEK, s.r.o., ze dne 30. 6. 2020, VS 20110083 ve výši 227.424,07 Kč za stavební úpravy pro vybudování komunitního centra.*

- **4.6** *proplacení faktury firmě UNIKO PÍSEK, s.r.o., ze dne 30. 6. 2020, VS 20110084 ve výši 1.300.173,47 Kč za stavební úpravy pro vybudování komunitního centra.*

- **4.7** *proplacení faktury firmě JIVA – Jiráková výroba velkokuchyňského zařízení spol. s r.o., ze dne 1. 7. 2020, VS 200223 ve výši 609.969,47 Kč za technologické vybavení kuchyně a baru restaurace čp. 14.*

- **4.8** *proplacení faktury firmě JIVA – Jiráková výroba velkokuchyňského zařízení spol. s r.o., ze dne 1. 7. 2020, VS 200222 ve výši 1.114.290,82 Kč za nerez zařízení a vybavení kuchyně a baru restaurace čp. 14.*

Bod 5. *pozemky:*

- **5.1** *směnu pozemků Města Krásná Hora nad Vltavou se soukromým svěřeneckým fondem Kaklama – ve vlastnictví Kaklamy parc. č. 538/7 o výměře 134 m² (dle GP č. 191-94/2020 odděleno z parc. č. 538/2), parc. č. 524/47 o výměře 3 m² (dle GP č. 191-94/2020 odděleno z parc. č. 524/10), parc. č. 32/4 o výměře 13 m² a parc. č. 32/3 o výměře 55 m² (dle GP č. 191-94/2020 odděleno z parc. č. 32/1), parc. č. 636 o výměře 4 m² (dle GP č. 191-94/2020 odděleno z parc. č. st. 40) celkem 209 m² za pozemky ve vlastnictví města parc. č. 616/4 o výměře 21 m² (dle GP č. 191-94/2020 odděleno z parc. č. 616/3), parc. č. 524/45 o výměře 14 m², parc. č. 524/46 o výměře 2 m² a parc. č. st. 77 o výměře 4m² (dle GP č. 191-94/2020 odděleno z parc. č. 524/31), parc. č. 617/3 o výměře 15 m² (dle GP č. 191-94/2020 odděleno z parc. č. 617/2) celkem 56 m².*

- **5.4** *pronájem zahrádek o výměře 100 – 130 m² rovným dílem majitelům bytů v bytovém domě čp. 287 Krásná Hora nad Vltavou, parc. č. 512/21 k. ú. Krásná Hora nad Vltavou za cenu 1,- Kč/m².*

- **5.5** *pronájem části pozemku parc. č. 514/20 o výměře cca 100 m² v k. ú. Krásná Hora nad Vltavou pro zahrádku paní Gabriele Nelibové, bytem Krásná Hora nad Vltavou 179 za cenu 1,-Kč/m².*

- **5.8** *prodej pozemku parc. č. 122/60 o výměře 208 m² v k. ú. Plešišť paní Štěpánce Gray-Markové, bytem Heřmanova 1087/10, Praha 10 – Holešovice, dle GP č. 158-53/2020, za 120,- Kč/m².*

- **5.9** *změnu využití pozemku parc. č. 65/8 a 65/9 ze zahrady a parc. č. 66/4 a 1241/99 z ostatní plochy v k. ú. Krásná Hora nad Vltavou na komunikaci.*

- **5.10** *záměr směny části pozemku parc. č. 628/3, 628/4 a 633/1 za část pozemku parc. č. 11 a st. parc. č. 6 v k. ú. Podmokly paní Jindřišce Drahekoupilové, bytem Krásného 336/3, Praha 6 – Veveslavín.*

- **5.11** *záměr prodeje části pozemku parc. č. 69/37 a části pozemku parc. č. 69/35 v k. ú. Mokřice panu Pavlovi Kourkovi, bytem Třeštice 58 pro výstavbu rekreačního objektu (přízemí s podkrovím a sedlová střecha) za cenu 400,-Kč/m² bez DPH.*

Bod 6. *přijetí dotace na obnova drobných sakrálních staveb a hřbitovů 117D8210 od Ministerstva pro místní rozvoj ČR.*

Bod 7. *Smlouvu o nájmu hospodářských budov u městské budovy čp. 45 – Tvrz na náměstí v Krásné Hoře nad Vltavou panu Vladimírovi Kabátovi, nar. 5.12.1954, bytem Krásná Hora nad Vltavou 198 o cca výměře 3100 m² v k. ú. Krásná Hora nad Vltavou s termínem ukončení nájmu 31.12.2021, v případě nevyklizení v daném termínu, do 31.12.2021, likvidace na náklady pana Kabáta. Stanovený nájem ve výši 5000,- Kč za měsíc.*

Bod 8. *Smlouvu o nájmu nebytových prostor restaurace „Na sále“ v budově čp. 14 v Krásné Hoře nad Vltavou paní Evě Kirnig, bytem Krásná Hora nad Vltavou 269. Výše nájmu 10000,- Kč s DPH za vybavení + 3000,- Kč s DPH za prostory na 1 rok a dále ve výši 14000,- Kč s DPH za vybavení + 6000,- Kč s DPH za prostory na dobu 5 let. Na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.*

Bod 9.1 pozemky, které budou monitorovány kamerami – náměstí - korec, náměstí – tvrz čp. 45, náměstí – pošta, dvůr čp. 14.

Bod 9.2 Smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo 20_SOP_01_4121676195 – bytový dům „Voleská“ čp. 287 Krásná Hora nad Vltavou.

Bod 9.3 Dodatek č. 8 k pojistné smlouvě č. 0015879496 s ČPP a.s. – připojištění majetku.

Bod 9.6 přijetí dotace na základě výzvy VPS-223-2-2020 Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury od Ministerstva financí na rekonstrukci nástaveb bytovek čp. 169 a 170 a čp. 184 a 185.

b) Zastupitelstvo města bere na vědomí:

Bod 2. plnění minulého usnesení

Bod 9.4 Dodatek č. 1 – Komunitní centrum, zvýšení ceny díla zakázky s názvem Stavební úpravy pro vybudování komunitního centra o částku 186 163,28 Kč včetně DPH.

Bod 9.5 Dodatek č. 2 – Komunitní centrum zvýšení ceny díla zakázky s názvem Stavební úpravy pro vybudování komunitního centra o částku 431 695,38 Kč včetně DPH.

c) Zastupitelstvo města neschválilo:

Bod 5.3 záměr prodeje části pozemku p. Renatě Studené, Jihlavská 424/38, Praha 4 parc. č. 830/1 v k. ú. Krašovice za cenu 150,- Kč/m².

Bod 5.6 pronájem části pozemku parc. č. 515/1 o výměře 149 m² v k. ú. Krásná Hora nad Vltavou pro zahrádku panu Jiřímu Pecholtovi, bytem Krásná Hora nad Vltavou 174 za cenu 1,-Kč/m².

Bod 5.10 záměr prodeje části pozemku parc. č. 628/3 v k. ú. Podmoky paní Jindřišce Drahekoupilové, bytem Krásného 336/3, Praha 6 – Veleslavín.

d) Zastupitelstvo města odložilo:

Bod 5.2 záměr odkupu části pozemků od firmy Laktos, a.s., Nová cesta 1550/17, Praha 4 - Krč parc. č. 512/119 a parc. č. 512/137 v k. ú. Krásná Hora nad Vltavou.

Bod 5.7 záměr směny části pozemku parc. č. 531/35 o výměře 57 m² v k. ú. Krásná Hora nad Vltavou manželům Kamilovi a Anně Tomáškovým, bytem Krásná Hora nad Vltavou 170 za část pozemku v k. ú. Zhoř nad Vltavou, bude doložen pozemek, za který se bude měnit.

K bodu 12) Závěr:

Na závěr starosta města poděkoval za účast a ukončil zasedání ve 21,57 hodin.

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jaroslav Kříž

.....

Ing. Pavel Hubička

.....

Zapsala: Alena Kulandová

V Krásné Hoře nad Vltavou dne 13. 7. 2020

.....

starosta města

.....

1. místostarosta města

.....

2. místostarosta města