

č.j. MKH /832/2020

Zápis č. 5/2020
ze zasedání Zastupitelstva města Krásná Hora nad Vltavou,
konaného dne 20.8.2020 od 19,00 hodin v zasedací místnosti
Městského úřadu Krásná Hora nad Vltavou

Přítomni:

- pp. Beneš Ondřej, Urban Jiří, Procházka Miroslav, Mgr. Suchopárová Blažena, Bc. Benešová Kateřina, Hubičková Marie, Hubičková Marie, Hubička Vít

Omluveni: Bc. Švecová Vladimíra, Mgr. Švec Martin, Mgr. Mašková Jana, Mgr. Kříž Jaroslav, Mgr. Krůtová Veronika, Triner Richard, Ing. Hubička Pavel

Ověřovatele zápisu: Miroslav Procházka, Lacina Pavel

Zapisovatelka: Bc. Jitka Balounová

Zastupitelstvo města bylo svoláno dle § 103 odst. 5 zákona č. 128/2000 Sb. a je usnášeníschopné v počtu 8 zastupitelů.

Program:

1. Zahájení
2. Plnění minulého usnesení
3. Rozpočtové opatření
4. Úhrada faktur
5. Pozemky – záměr směny pozemků parc. č. 531/35 za parc. č. 1309/4 v k.ú. Kr.Hora
6. Různé:
 - 6.1. Dohoda pro rozdělení vloženého kapitálu mezi vlastníkem a provozovatelem VHS
 - 6.2. Žádost o změnu výše nájemného – hospodářské budovy čp. 45
 - 6.3. Pojištění majetku města
 - 6.4. Smlouva o smlouvě budoucí – ČEZ Distribuce, a.s. – kabelové vedení na náměstí
 - 6.5. Přeložka vrchního elektrického vedení do kabelu u čp. 45
 - 6.6. Souhlas s dělením pozemku parc. č. 51/1 v k.ú. Krásná Hora nad Vltavou
7. Diskuse
8. Usnesení
9. Závěr

Jednání

K bodu 1) Zasedání zastupitelstva města zahájil starosta pan Jiří Urban v 19,12 hodin v zasedací místnosti městského úřadu a přivítal přítomné.

Starosta seznámil zastupitele s doplněním programu jednání a navrhl doplnit body:

- 6.7. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 379/19 na Technický ateliér
- 6.8. Servisní smlouva – Komunitní centrum Krásná Hora nad Vltavou
- 6.9. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 28.8.2019 – komunitní centrum objekt SO 01
- 6.10. Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo ze dne 28.8.2019 – komunitní centrum objekt SO 02
pro 8 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města schválilo program jednání s doplněnými body.

Starosta města navrhl zapisovatelku a ověřovatele zápisu.

Ověřovatelé zápisu: Lacina Pavel, Miroslav Procházka

pro 8 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zapisovatelka: Bc. Jitka Balounová

pro 8 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města schválilo ověřovatele zápisu a zapisovatelku.

K bodu 2) Starosta města přednesl plnění minulého usnesení. bez připomínek

K bodu 3) Rozpočtové opatření:

Zastupitelstvo města projednalo rozpočtové opatření č. 7 dle přílohy č. 1.

pro 8 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 7.

K bodu 4) Úhrada faktur

4.1. Zastupitelstvo města projednalo úhradu faktury č. 2020075 od firmy RIOS Příbram s.r.o., V Cizině 91, Rožmitál pod Třemšínem ze dne 29.7.2020 na částku 390 480,73 Kč za stavební práce na „Stavební úpravy ZŠ – technický ateliér“.

pro 8 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města schválilo úhradu faktury č. 2020075 od firmy RIOS Příbram s.r.o., V Cizině 91, Rožmitál pod Třemšínem ze dne 29.7.2020 na částku 390 480,73 Kč za stavební práce na „Stavební úpravy ZŠ – technický ateliér“.

4.2. Zastupitelstvo města projednalo úhradu faktury č. 8010061 ze dne 31.7.2020 ve výši 1 134 189,- Kč za stavební práce na akci Tvrz čp. 45 od firmy S-B s.r.o., Husova 332, 264 01 Sedlčany.

pro 8 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města schválilo úhradu faktury č. 8010061 ze dne 31.7.2020 ve výši 1 134 189,- Kč za stavební práce na akci Tvrz čp. 45 od firmy S-B s.r.o., Husova 332, 264 01 Sedlčany.

4.3. Zastupitelstvo města projednalo úhradu faktury č. 20110098 ze dne 31.7.2020 ve výši 649 860,06 Kč za stavební práce u Komunitního centra od firmy UNIKO PÍSEK, s.r.o., Na Ryšavce 235, Písek.

pro 8 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města schválilo úhradu faktury č. 20110098 ze dne 31.7.2020 ve výši 649 860,06 Kč za stavební práce u Komunitního centra od firmy UNIKO PÍSEK, s.r.o., Na Ryšavce 235, Písek.

4.4. Zastupitelstvo města projednalo úhradu faktury č. 20110097 ze dne 31.7.2020 ve výši 438 720,55 Kč za stavební práce u Komunitního centra od firmy UNIKO PÍSEK, s.r.o., Na Ryšavce 235, Písek. pro 8 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města schválilo úhradu faktury č. 20110098 ze dne 31.7.2020 ve výši 438 720,55 Kč za stavební práce u Komunitního centra od firmy UNIKO PÍSEK, s.r.o., Na Ryšavce 235, Písek.

K bodu 5) Pozemky

Zastupitelstvo města projednalo **záměr** směny pozemku parc.č. 531/35 o výměře 57 m² ve vlastnictví města za pozemek parc. č. 1309/4 o výměře 1 074 m² v soukromém vlastnictví, vše v k.ú. Krásná Hora nad Vltavou.

pro 8 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města schválilo záměr směny pozemku parc.č. 531/35 o výměře 57 m² ve vlastnictví města za pozemek parc. č. 1309/4 o výměře 1 074m² vše v k.ú. Krásná Hora nad Vltavou.

K bodu 6) Různé:

Bod 6.1. Dohoda pro rozdělení vloženého kapitálu mezi vlastníkem a provozovatelem pro výpočet přiměřeného zisku z použitého kapitálu s VHS

Zastupitelstvo města projednalo dohodu pro rozdělení vloženého kapitálu mezi vlastníkem a provozovatelem pro výpočet přiměřeného zisku z použitého kapitálu.

pro 8 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města schválilo dohodu pro rozdělení vloženého kapitálu mezi vlastníkem a provozovatelem pro výpočet přiměřeného zisku z použitého kapitálu.

Bod 6.2. Žádost o změnu výše nájemného – hospodářské budovy čp. 45

Zastupitelstvo města projednalo žádost o změnu výši nájemného hospodářských budov v čp. 45.

Nájemce seznámil přítomné se svou minulostí a současností firmy Zahradnictví Krásná Hora, požádal přítomné o umožnění pronajmutí části prostor pro potřeby zahradnictví a snížení nájemného prostor v čp. 45

- p. Lacina nemá problém z výši nájemní ceny, ale upozornil na nutnost dodržení vyklizení objektu k 31.12.2021, pro nutné potřeby úřadu

- p. Hubička připomněl úmluvu o vyklizení první stáje, kterou město bude potřebovat a nadále je třeba začít opravovat střechy stájí

- p. Urban seznámil s domluvenými termíny o vyklizení objektu:

první stáj vyklidí nájemce do 31.8.2020

druhou stáj vyklidí nájemce do 31.12.2020

zbývající hospodářské budovy s nádvořím do 31.12.2021, zbývající štěpky je možné nechat uložené v hospodářské budovy do doby stopení štěpků

Co nebude zlikvidováno ve výše stanovených termínech, zlikvidují zaměstnanci města.

p. Beneš – hrozba, že objekt budou vyklízet pouze zaměstnanci města

p. Urban přednesl 2 000,- Kč/roční nájemné za hospodářské budovy čp. 45 a část dvora o celkové výměře 3 100 m²

pro 8 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města schválilo výši nájmu ve výši 2 000,- Kč/rok za pronájem hospodářských budov v čp. 45 s dvorem o výměře cca 3 100 m2 současnému nájemci.

Bod 6.3. Pojištění majetku

6.3.1. Zastupitelstvo města projednalo výpověď z pojištění od firmy ČPP a.s., se sídlem Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8 k 17.8.2020 ze strany pojistitele.

Zastupitelstvo města bere na vědomí.

6.3.2. Zastupitelstvo města bylo seznámeno s předběžným příslibem krytí č. 2020/118 od firmy Generali Česká pojišťovna a.s. s roční cenou pojistného ve výši 131 309,- Kč za veškeré pojištění města.

pro 8 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů
p. – vznesl dotaz, zda byla oslovena Hasičská pojišťovna

Zastupitelstvo města schválilo uzavřít pojistnou smlouvu na majetek od firmy Generali Česká pojišťovna a.s.

Bod 6.4. Smlouva o smlouvě budoucí – ČEZ Distribuce, a.s. – kabelové vedení na náměstí

Zastupitelstvo města projednalo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6026375/VB/001, Krásná Hora nad Vltavou – kNN k čp. 67 s firmou ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, jejíž předmětem je napojení na nové elektrické vedení v kabelu k čp. 67.

pro 8 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6026375/VB/001, Krásná Hora nad Vltavou – kNN k čp. 67 s firmou ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, jejíž předmětem je napojení na nové elektrické vedení v kabelu k čp. 67.

Bod 6.5. Přeložka vrchního elektrického vedení do kabelu u čp. 45

Zastupitelstvo města projednalo přeložku vrchního elektrického vedení vVNN do kabelu kNN na budově u čp. 45 s tím, že město přeložku uhradí.

pro 8 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města schválilo podání žádosti o přeložku vrchního elektrického vedení do kabelu na budově u čp. 45 s tím, že město přeložku uhradí.

Bod 6.6. Souhlas s dělením pozemku parc. č. 51/1 v k.ú. Krásná Hora nad Vltavou

Zastupitelstvo města projednalo dělení pozemku parc. č. 51/1 v k.ú. Krásná Hora nad Vltavou ve vlastnictví města, objekt Tvrze čp. 45 z důvodu připojení elektřiny do zbývajících objektů.

pro 8 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města schválilo dělení pozemku parc. č. 51/1 v k.ú. Krásná Hora nad Vltavou ve vlastnictví města, objekt Tvrze čp. 45.

Bod 6.7. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 379/19

Zastupitelstvo města projednalo Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 379/19, jejíž předmětem je cena díla za požadované vícepráce a méněpráce při akci „Stavební úpravy ZŠ – technický ateliér“, o 208 847,20 Kč bez DPH na celkovou cenu díla ve výši 3 031 710,20 Kč bez DPH.

pro 8 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města schválilo Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 379/19, jejíž předmětem je cena díla za požadované vícepráce a méněpráce při akci „Stavební úpravy ZŠ – technický ateliér“, o 208 847,20 Kč bez DPH na celkovou cenu díla ve výši 3 031 710,20 Kč bez DPH.

Bod 6.8. Servisní smlouva Komunitní centrum Krásná Hora nad Vltavou

Zastupitelstvo města projednalo Servisní smlouvu Komunitního centra Krásná Hora nad Vltavou, jejíž předmětem je servisní péče o výtah v komunitním centru v čp. 14.

pro 8 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města schválilo Servisní smlouvu Komunitního centra Krásná Hora nad Vltavou v čp. 14 na údržbu a opravy výtahu.

Bod 6.9. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 28.8.2019 – objekt SO 01 – Přístavba WC

Zastupitelstvo města projednalo Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 28.8.2019 – při akci „Stavební úpravy pro vybudování komunitního centra – objekt SO 01 – Přístavba WC“, jejíž předmětem je cena díla za požadované vícepráce při akci o 51 318,- Kč bez DPH na celkovou cenu díla ve výši 8 156 251,35 Kč bez DPH.

pro 8 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města schválilo Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 28.8.2019 – při akci „Stavební úpravy pro vybudování komunitního centra – objekt SO 01 – Přístavba WC“, jejíž předmětem je cena díla za požadované vícepráce při akci o 51 318,- Kč bez DPH na celkovou cenu díla ve výši 8 156 251,35 Kč bez DPH.

Bod 6.10. Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo ze dne 28.8.2019 – objekt SO 02 Stavební úpravy stávající části

Zastupitelstvo města projednalo Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo ze dne 28.8.2019 – „Stavební úpravy pro vybudování komunitního centra – objekt SO 02 – Stavební úpravy stávající části“, jejíž předmětem je cena díla za požadované vícepráce a méněpráce při akci o 309 282,30 Kč bez DPH na celkovou cenu díla ve výši 8 465 533,65 Kč bez DPH.

pro 8 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města schválilo Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo ze dne 28.8.2019 – „Stavební úpravy pro vybudování komunitního centra – objekt SO 02 – Stavební úpravy stávající části“, jejíž předmětem je cena díla za požadované vícepráce a méněpráce při akci o 309 282,30 Kč bez DPH na celkovou cenu díla ve výši 8 465 533,65 Kč bez DPH.

K bodu 7) Diskuse

Stavy účtů 20.8.2020:

Pokladna města :	31 344,- Kč
Pokladna hospodářské činnosti	65 345,- Kč
Běžný účet:	8 820 434,45 Kč
Běžný účet hospodářské činnosti	318 718,72 Kč
Účet České národní banky:	5 082 342,46 Kč
Účet obnovy vodovodu a kanalizace	1 207 419,63 Kč

Stav k 31.5.2020:

Úvěr komunitní centrum, restaurace	- 12 076 100,84 Kč
Úvěr Tvrz	- 1 000 255,50 Kč

Starosta města informoval: o výběrových řízeních na výstavbu Sportovního hřiště, hřbitovní zdi a márnice a rekonstrukce nástaveb bytových domů 169 a 170, 184 a 185.

- p. Procházka – nutnost sekání veřejných prostor v obci Podmoky
- zvýšenou perioditu vývozu kovových odpadů v obci Podmoky
 - dotaz na instalaci přístřešků TKO
 - umístění 2 radarů (i s SPZ) do obce Podmoky

Bc. Benešová – radar od Kamýka je zakryt dřevinami

Ředitelka školy – informace o výměně dveří v základní škole, dveře z ¼ prosklené

p. Lacina – nedoporučuje čiré sklo, navrhl mléčné sklo

p. Procházka – připomněl potřebu bezpečnostního skla

Mgr. Suchopárová – přiklání se k mléčnému sklu

Starosta navrhl hlasovat o zakoupení interiérových dveří s ¼ s mléčným sklem u firmy CAG a do dvou dveří čiré sklo (ředitelna a budoucí ředitelna)

pro 8 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města schválilo zakoupit do základní školy interiérové dveře s ¼ s mléčným sklem u firmy CAG a dvoje dveře s čirým sklem (ředitelna a budoucí ředitelna).

Mgr. Šedivá – požaduje zapůjčení 4 ks dveří (2 ks levých, 2 ks pravých) do školních tříd po dobu výroby nových dveří

- zřídit novou dlažbu před vstupní dveře do základní školy, současná je kluzká

- dotaz na kolaudaci technického ateliéru

p. Hubičková – dotaz na práce v tvrzi

p. – oprava cesty okolo Vrchu páně

p. Urban – opravy cest požadují též k Pešatově cihelně a do Tisovnice

p. Benešová – oprava dveře v čp. 217

p. Urban – informoval o slavnostním otevření komunitního centra dne 10. října 2020 a den otevřených dveří dne 12. 9.2020

Mgr. Šedivá – pozvala na divadlo dne 28.8.2020 do kulturního domu v Krásné Hoře

K bodu 8)

Usnesení zasedání zastupitelstva města Krásná Hora nad Vltavou

ze dne 20.8.2020 č.j. MKH/832/2020

a) Zastupitelstvo města schvaluje:

Bod 1 program jednání zastupitelstva města s doplněnými body

- ověřovatele zápisu: Pavel Lacina, Miroslav Procházka
- zapisovatelku: Bc. Jitka Balounová

Bod 3) rozpočtové opatření č. 7

Bod 4.1.) úhradu faktury č. 2020075 od firmy RIOS Příbram s.r.o., V Cizině 91, Rožmitál pod Třemšínem ze dne 29.7.2020 na částku 390 480,73 Kč za stavební práce na „Stavební úpravy ZŠ – technický ateliér“

Bod 4.2.) úhradu faktury č. 8010061 ze dne 31.7.2020 ve výši 1 134 189,- Kč za stavební práce na akci Tvrz čp. 45 od firmy S-B s.r.o., Husova 332, 264 01 Sedlčany

Bod 4.3.) úhradu faktury č. 20110098 ze dne 31.7.2020 ve výši 649 860,06 Kč za stavební práce u Komunitního centra od firmy UNIKO PÍSEK, s.r.o., Na Ryšavce 235, Písek

Bod 4.4.) úhradu faktury č. 20110098 ze dne 31.7.2020 ve výši 438 720,55 Kč za stavební práce u Komunitního centra od firmy UNIKO PÍSEK, s.r.o., Na Ryšavce 235, Písek

Bod 5) záměr směny pozemku parc.č. 531/35 o výměře 57 m² ve vlastnictví města za pozemek parc. č. 1309/4 o výměře 1 074m² v soukromém vlastnictví, vše v k.ú. Krásná Hora nad Vltavou

Bod 6.1.) dohodu pro rozdělení vloženého kapitálu mezi vlastníkem a provozovatelem pro výpočet přiměřeného zisku z použitého kapitálu.

Bod 6.2) výši nájmu ve výši 2 000,- Kč/rok za pronájem hospodářských budov v čp. 45 s dvorem o výměře cca 3 100 m² současněmu nájemci.

Bod 6.3.2.) uzavřít pojistnou smlouvu na majetek od firmy Generali Česká pojišťovna a.s.

Bod 6.4.) Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6026375/VB/001, Krásná Hora nad Vltavou – kNN k čp. 67 s firmou ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, jejíž předmětem je napojení na nové elektrické vedení v kabelu k čp. 67.

Bod 6.5.) podání žádosti o přeložku vrchního elektrického vedení do kabelu na budově u čp. 45 s tím, že město přeložku uhradí.

Bod 6.6.) dělení pozemku parc. č. 51/1 v k.ú. Krásná Hora nad Vltavou ve vlastnictví města, objekt Tvrze čp. 45

Bod 6.7.) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 379/19, jejíž předmětem je cena díla za požadované vícepráce a méněpráce při akci „Stavební úpravy ZŠ – technický ateliér“, o 208 847,20 Kč bez DPH na celkovou cenu díla ve výši 3 031 710,20 Kč bez DPH.

Bod 6.8.) Servisní smlouvu Komunitního centra Krásná Hora nad Vltavou v čp. 14 na údržbu a opravy výtahu.

Bod 6.9.) Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 28.8.2019 – při akci „Stavební úpravy pro vybudování komunitního centra – objekt SO 01 – Přístavba WC“, jejíž předmětem je cena díla za požadované vícepráce při akci o 51 318,- Kč bez DPH na celkovou cenu díla ve výši 8 156 251,35 Kč bez DPH.

Bod 6.10.) Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo ze dne 28.8.2019 – „Stavební úpravy pro vybudování komunitního centra – objekt SO 02 – Stavební úpravy stávající části“, jejíž předmětem je cena díla za požadované vícepráce a méněpráce při akci o 309 282,30 Kč bez DPH na celkovou cenu díla ve výši 8 465 533,65 Kč bez DPH.

Bod 7) zakoupit interiérové dveře s ¼ prosklené s mléčným sklem u firmy CAG do základní školy s tím, že do dvou dveří bude instalováno čiré sklo (ředitelna a budoucí ředitelna)

b) Zastupitelstvo města bere na vědomí:

Bod 2) plnění minulého usnesení

Bod 7) příspěvky do diskuse

Bod 6.3.) výpověď z pojištění od firmy ČPP a.s., se sídlem Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8 k 17.8.2020 ze strany pojistitele

K bodu 9) Závěr:

Na závěr starosta města poděkoval za účast a ukončil zasedání ve 21.34 hodin.

Ověřovatelé zápisu: Pavel Lacina

Miroslav Procházka

Zapsala: Bc. Jitka Balounová

V Krásné Hoře nad Vltavou dne 20.8.2020

.....
starosta města

.....
1. místostarosta města

.....
2. místostarosta města