

č.j. MKH/537/2020

Zápis č. 3/2020
ze zasedání Zastupitelstva města Krásná Hora nad Vltavou,
konaného dne 17.6.2020 od 19,00 hodin v zasedací místnosti
Městského úřadu Krásná Hora nad Vltavou

Přítomni:

- pp. Beneš Ondřej, Mgr. Švec Martin, Urban Jiří, Procházka Miroslav, Mgr. Mašková Jana, Mgr. Suchopárová Blažena, Bc. Benešová Kateřina, Mgr. Kříž Jaroslav, Bc. Švecová Vladimíra, Hubičková Marie, Triner Richard, Beneš Ondřej, Hubičková Marie, Hubička Vít

Omluveni: Ing. Hubička Pavel, od 20,19 Hubička Vít

Ověřovatele zápisu: Bc. Švecová Vladimíra, Beneš Ondřej

Zapisovatelka: Bc. Jitka Balounová

Zastupitelstvo města bylo svoláno dle § 103 odst. 5 zákona č. 128/2000 Sb. a je usnášeníschopné v počtu 14 zastupitelů, od 20,19 hodin v počtu 13 zastupitelů.

Program:

1. Zahájení
2. Plnění minulého usnesení
3. Rozpočtové opatření
4. Úhrada faktur
5. Závěrečný účet 2019
6. Účetní závěrka 2019
7. Ceník prodeje pozemků
8. Pozemky
 - 8.1. Záměr směny části pozemků parc.č. 512/30 za parc. č. 512/119 a 512/137 v k.ú. Kr.Hora - Laktos
 - 8.2. záměr prodeje pozemku parc. č. 531/35 v k.ú. Krásná Hora nad Vltavou
 - 8.3. prodej části pozemku parc. č. 69/35 v k.ú. Mokřice
 - 8.4. záměr směny pozemků parc. č. st. 54/1 a parc. č. 36/6 za část pozemku parc. č. 955/1 a 955/7 v k.ú. Vletice
 - 8.5. prodej části pozemku parc. č. 69/35 v k.ú. Mokřice
9. Žádost o pronájem zahrádek v k.ú. Krásná Hora nad Vltavou
10. Dodatek č. 10 ke smlouvě odběru a likvidaci tříděných odpadů
11. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace za vybudování domovní čistírny odpadních vod
12. Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s., Praha
13. Pověření pravomoci radě města schvalováním plateb za akce Tvrz a Komunitní centrum
14. Různé
 - 14.1. Vyjádření k neprodeji pozemku v k.ú. Krásná Hora nad Vltavou
 - 14.2. Uzavření smlouvy s firmou Laktos a.s. – odvoz odpadů
15. Diskuse
16. Usnesení
17. Závěr

Jednání

K bodu 1) Zasedání zastupitelstva města zahájil starosta pan Jiří Urban v 19,07 hodin v zasedací místnosti městského úřadu a přivítal přítomné.

Starosta seznámil zastupitele s doplněním programu jednání a navrhl doplnit body:

9.3. pronájem hospodářských budov u Tvrze čp. 45 v majetku města

9.4. pronájem restaurace v budově čp. 14 v přízemí

14.3. – návrh uzavření smlouvy o věcném břemeni

14.4. – uzavření Smlouvy o úvěru na akci „Tvrz čp. 45“ ve výši 13 000 000,- Kč

14.5. – uzavření Dodatku č. 1 (2020/6/1) ke Smlouvě o dílo s firmou JIVA

14.6. – uzavření Dodatku č. 2 (2020/6/2) ke Smlouvě o dílo s firmou JIVA

14.7. – žádost o dar pro SDH Mokřice na nákup automobilu

14.8. – přijetí dotace na sportovní hřiště

14.9. – opravy, údržby ve školních budovách

14.10. – souhlas o působnosti města v MAS Sedlčansko

Zastupitelstvo města schválilo program jednání s doplněnými body.

pro 14 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Starosta města navrhl zapisovatelku a ověřovatele zápisu.

Ověřovatelé zápisu: Bc. Švecová Vladimíra, Beneš Ondřej

pro 14 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zapisovatelka: Bc. Jitka Balounová

pro 14 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města schválilo ověřovatele zápisu a zapisovatelku.

K bodu 2) Starosta města přednesl plnění minulého usnesení. bez připomínek

K bodu 3) Rozpočtové opatření:

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s rozpočtovým opatření č. 5, které schválila rada města na svém jednání dne 4.5.2020, dle přílohy č.1. Zastupitelstvo města projednalo rozpočtové opatření č. 6 dle přílohy č. 2.

pro 14 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5 dle přílohy č. 1.

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 6 dle přílohy č. 2.

K bodu 4) Úhrada faktur

4.1. Zastupitelstvo města projednalo úhradu faktury č. 20FV10216 ze dne 14.5.2020 ve výši 539 176,- Kč za kontejnery k akci „Rozšíření sběrných míst“ od firmy KRICNER s.r.o., Nedvědovo náměstí 283/4, Praha 4. pro 14 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města schválilo úhradu faktury č. 20FV10216 ze dne 14.5.2020 ve výši 539 176,- Kč za kontejnery k akci „Rozšíření sběrných míst“ od firmy KRICNER s.r.o., Nedvědovo náměstí 283/4, Praha 4.

4.2. Zastupitelstvo města projednalo úhradu faktury č. FV2020038 ze dne 30.4.2020 ve výši 270 535,90 Kč za stavební práce ZŠ – technický ateliér od firmy RIOS Příbram s.r.o., V Cizině 91, Rožmitál pod Třemšínem. pro 14 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města schválilo úhradu faktury č. FV2020038 ze dne 30.4.2020 ve výši 270 535,90 Kč za stavební práce ZŠ – technický ateliér od firmy RIOS Příbram s.r.o., V Cizině 91, Rožmitál pod Třemšínem.

4.3. Zastupitelstvo města projednalo úhradu faktury č. 2011049 ze dne 30.4.2020 ve výši 658 934,- Kč za stavební práce u Komunitního centra od firmy UNIKO PÍSEK, s.r.o., Na Ryšavce 235, Písek. pro 14 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města schválilo úhradu faktury č. 2011049 ze dne 30.4.2020 ve výši 658 934,- Kč za stavební práce u Komunitního centra od firmy UNIKO PÍSEK, s.r.o., Na Ryšavce 235, Písek.

4.4. Zastupitelstvo města projednalo úhradu faktury č. 2011048 ze dne 30.4.2020 ve výši 584 339,25 Kč za stavební práce u Komunitního centra od firmy UNIKO PÍSEK, s.r.o., Na Ryšavce 235, Písek. pro 14 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města projednalo úhradu faktury č. 2011048 ze dne 30.4.2020 ve výši 584 339,25 Kč za stavební práce u Komunitního centra od firmy UNIKO PÍSEK, s.r.o., Na Ryšavce 235, Písek.

4.5. Zastupitelstvo města projednalo úhradu faktury č. 2011063 ze dne 29.5.2020 ve výši 902 403,90 Kč za stavební práce u Komunitního centra od firmy UNIKO PÍSEK, s.r.o., Na Ryšavce 235, Písek. pro 14 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města projednalo úhradu faktury č. 2011063 ze dne 29.5.2020 ve výši 902 403,90 Kč za stavební práce u Komunitního centra od firmy UNIKO PÍSEK, s.r.o., Na Ryšavce 235, Písek.

4.6. Zastupitelstvo města projednalo úhradu faktury č. FV2020039 ze dne 30.4.2020 ve výši 978 948,10 Kč za stavební práce na „Výstavbě bytového domu Voleská“ od firmy RIOS Příbram s.r.o., V Cizině 91, Rožmitál pod Třemšínem.

pro 14 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města projednalo úhradu faktury č. FV2020039 ze dne 30.4.2020 ve výši 978 948,10 Kč za stavební práce na „Výstavbě bytového domu Voleská“ od firmy RIOS Příbram s.r.o, V Cizině 91, Rožmitál pod Třemšínem.

4.7. Zastupitelstvo města projednalo úhradu faktury č. 2020040 ze dne 8.6.2020 ve výši 380 748,- Kč za oběhové čerpadlo+ topný kabel od firmy INTOP Sedlčany, s.r.o., U Háječku 76, Sedlčany.
pro 14 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města projednalo úhradu faktury č. 2020040 ze dne 8.6.2020 ve výši 380 748,- Kč za oběhové čerpadlo+topný kabel od firmy INTOP Sedlčany, s.r.o., U Háječku 76, Sedlčany.

K bodu 5) Závěrečný účet 2019

Zastupitelstvo města projednalo Závěrečný účet Města Krásná Hora nad Vltavou za rok 2019, jehož nedílnou součástí je Závěrečná zpráva o hospodaření Základní školy a Mateřské školy Krásná Hora nad Vltavou za rok 2019 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Města Krásná Hora nad Vltavou za rok 2019, provedeného Krajským úřadem Středočeského kraje č.j.002306/2020/KUSK a to s vyjádřením, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Město Krásná Hora nad Vltavou souhlasí s celoročním hospodaření, a to bez výhrad.

pro 14 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města schválilo Závěrečný účet Města Krásná Hora nad Vltavou za rok 2019, jehož nedílnou součástí je Závěrečná zpráva o hospodaření Základní školy a Mateřské školy Krásná Hora nad Vltavou za rok 2019 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Města Krásná Hora nad Vltavou za rok 2019, provedeného Krajským úřadem Středočeského kraje č.j.002306/2020/KUSK a to s vyjádřením, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Město Krásná Hora nad Vltavou souhlasí s celoročním hospodaření, a to bez výhrad.

K bodu 6) Účetní závěrka rok 2019

Zastupitelstvo města projednalo převést zisk z hlavní činnosti ve výši 3 692 889,41 Kč na účet 432 – Nerozdělený zisk z předchozích let.

Zastupitelstvo města projednalo uhradit ztrátu z hospodářské činnosti ve výši 65 047,47 Kč z účtu 432 – Nerozdělený zisk z předchozích let. Celková výše za město činí 3 627 841,94 Kč.

Zastupitelstvo města schválilo účetní závěrku Města Krásná Hora nad Vltavou, IČ: 00242535, k 31.12.2019 bez připomínek na základě předložených podkladů a nevznáší další požadavky.

pro 14 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města schvaluje převést zisk z hlavní činnosti ve výši 3 692 889,41 Kč na účet 432 – Nerozdělený zisk z předchozích let.

Zastupitelstvo města schvaluje uhradit ztrátu z hospodářské činnosti ve výši 65 047,47 Kč z účtu 432 – Nerozdělený zisk z předchozích let. Celková výše za město činí 3 627 841,94Kč.

Zastupitelstvo města schválilo účetní závěrku Města Krásná Hora nad Vltavou, IČ: 00242535, k 31.12.2019 bez připomínek na základě předložených podkladů a nevznáší další požadavky.

K bodu 7) Ceník prodeje pozemků

Rada navrhla ceník prodeje pozemků:

Stavební pozemek zasít'ovaný	600,- Kč/m ²
Stavební pozemek nezasít'ovaný	400,- Kč/m ²
Nestavební pozemky	150,- Kč/m ²
Nestavební pozemky nad 50 m ²	nejnižší možná prodejní cena 100,- Kč/m ²

Od základní ceny je možné odečíst případné slevy za:

- 30,- Kč umístění mimo k.ú. Krásná Hora nad Vltavou
- 20,- Kč trvale žijící občan
- 30,- Kč nevyužitelný, nevýznamný pozemek pro město
- 30,- Kč členitost pozemků

Připomínky: Mgr. Suchopárová, Lacina

pro 14 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města schválilo ceník prodeje pozemků města.

<i>Stavební pozemek zasít'ovaný</i>	<i>600,- Kč/m²</i>
<i>Stavební pozemek nezasít'ovaný</i>	<i>400,- Kč/m²</i>
<i>Nestavební pozemky</i>	<i>150,- Kč/m²</i>
<i>Nestavební pozemky nad 50 m²</i>	<i>nejnižší možná prodejní cena 100,- Kč/m²</i>

Od základní ceny je možné odečíst případné slevy za:

- ***30,- Kč umístění mimo k.ú. Krásná Hora nad Vltavou***
- ***20,- Kč trvale žijící občan***
- ***30,- Kč nevyužitelný, nevýznamný pozemek pro město***
- ***30,- Kč členitost pozemků***

K bodu 8): Pozemky

8.1. Zastupitelstvo města projednalo **záměr** směny části pozemků parc.č. 512/130, z kterého je oddělen pozemek parc. č. 512/146 o výměře 7 m², ve vlastnictví města za části pozemků parc. č. 512/119, z kterého je oddělen pozemek parc. č. 512/45 písmeno l o výměře 4m² a parc. č. 512/137, z kterého je oddělen pozemek parc. č. 512/145 písmeno m o výměře 1 m² ve vlastnictví **Laktos, a.s. Praha**, vše dle (GP č. 676-70/2020, schválené katastrálním úřadem dne 20.5.2020), vše v k.ú. Krásná Hora nad Vltavou.

pro 14 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města schválilo záměr směny části pozemků parc.č. 512/130, z kterého je oddělen pozemek parc. č. 512/146 o výměře 7 m², ve vlastnictví města za části pozemků parc. č. 512/119, z kterého je oddělen pozemek parc. č. 512/45 písmeno l o výměře 4m² a parc. č. 512/137, z kterého je oddělen pozemek parc. č. 512/145 písmeno m o výměře 1 m² ve vlastnictví Laktos, a.s. Praha, vše dle (GP č. 676-70/2020, schválené katastrálním úřadem dne 20.5.2020), vše v k.ú. Krásná Hora nad Vltavou.

8.2. Zastupitelstvo města projednalo **záměr** prodeje pozemku parc. č. 531/35 o výměře 57 m² v k.ú. Krásná Hora nad Vltavou pro 14 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města schválilo záměr prodeje pozemku parc. č. 531/35 o výměře 57 m² v k.ú. Krásná Hora nad Vltavou

8.3. Zastupitelstvo města projednalo prodej části pozemku parc. č. 69/35, z kterého je oddělen pozemek parc. č. 69/53 o výměře 505 m² (dle GP č. 197-94/2020, schváleného katastrálním úřadem dne 21.5.2020), v k.ú. Mokřice za cenu 250,- Kč/m².

pro 13 hlasů proti 1 hlas zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města schválilo prodej části pozemku parc. č. 69/35, z kterého je oddělen pozemek parc. č. 69/53 o výměře 505 m² (dle GP č. 197-94/2020, schváleného katastrálním úřadem dne 21.5.2020), v k.ú. Mokřice za cenu 250,- Kč/m².

8.4. Zastupitelstvo města projednalo **záměr** směny pozemků parc. č. st. 54/1 a parc. č. 36/6 o celkové výměře cca 46 m² v majetku za část pozemku parc. č. 955/1 o výměře cca 38m² a parc. č. 955/7 o výměře cca 10 m² v majetku Města Krásná Hora nad Vltavou, vše v k.ú. Vletice, doplatek 2m².

pro 14 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města schválilo záměr směny pozemků parc. č. st. 54/1 a parc. č. 36/6 o celkové výměře cca 46 m² v majetku za část pozemku parc. č. 955/1 o výměře cca 38m² a parc. č. 955/7 o výměře cca 12 m² v majetku Města Krásná Hora nad Vltavou, vše v k.ú. Vletice.

8.5. Zastupitelstvo města projednalo prodej části pozemků parc. č. 69/37, 69/35 a 69/33 v k.ú. Mokřice pro výstavbu rodinného domu. Rodinný dům nelze na tomto území stavět, pozemky jsou určeny pouze pro rekreační výstavbu.

pro 14 hlasů, proti hlasů, zdržel hlas

Zastupitelstvo města neschválilo prodej části pozemků parc. č. 69/37, 69/35 a 69/33 v k.ú. Mokřice na výstavbu rodinného domu.

K bodu 9): Pronájem zahrádek

9.1. Zastupitelstvo města projednalo záměr pronájmu části pozemku parc. č. 514/20 o výměře cca 100 m² v k.ú. Krásná Hora n.Vlt. pro zahrádku za cenu 1,- Kč/m².

pro 14 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města schválilo záměr pronájmu části pozemku parc. č. 514/20 o výměře cca 100 m² v k.ú. Krásná Hora n.Vlt. pro zahrádku za cenu 1,- Kč/m².

9.2. Zastupitelstvo města projednalo záměr pronájmu části pozemku parc. č. 515/1 o výměře 149 m² v k.ú. Krásná Hora nad Vltavou za cenu 1,- Kč/m².

pro 14 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města schválilo záměr pronájmu části pozemku parc. č. 515/1 o výměře 149 m² v k.ú. Krásná Hora nad Vltavou za cenu 1,- Kč/m².

Zastupitel p. Hubička Vít opustil se zdravotních důvodů jednání v 20,19 hodin.

9.3. Pronájem hospodářských budov u městské budovy čp. 45 – Tvrz

Zastupitelstvo města projednalo výši nájmu hospodářských budov u městské budovy čp. 45 – Tvrz na náměstí v Krásné Hoře nad Vltavou o cca výměře 3 100 m² v k.ú. Krásná Hora nad Vltavou s termínem ukončení nájmu do 31.12.2021.

Návrh: starosta 1,- Kč/m²/rok
zastupitel 500,- Kč/měsíc pro 3 hlasy
místostarostka 1 000,- Kč/měsíc pro 9 hlasů
p. Lacina – denní penalizaci nebo smluvní pokutu na nedodržení termínu vystěhování k 31.12.2021

Zastupitelstvo města odložilo určení výše nájmu hospodářských budov u městské budovy čp. 45 – Tvrz na náměstí v Krásné Hoře nad Vltavou na příští jednání s předložením návrhu nájemní smlouvy, vypracovanou právníkem.

9.4. Pronájem restaurace „Na sále“ v budově čp. 14

Zastupitelstvo města projednalo pronájem restaurace „Na sále“ v budově čp. 14.

Zastupitelé doporučují na příští jednání připravit Nájemní smlouvu nebo Smlouvu o smlouvě budoucí o nájmu restaurace vypracovanou právníkem oddělením.

pro 13 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů
Připomínky: Mgr. Kříž, Hubičková

Zastupitelstvo města schválilo pronájem restaurace „Na sále“ v budově čp. 14..

Zastupitelé města doporučují na příští jednání připravit nájemní smlouvu nebo smlouvu o smlouvě budoucí o nájmu restaurace.

9.5. Pronájem zahrádek u nového bytového domu Voleská

Zastupitelstvo města projednalo záměr pronájmu zahrádek na části pozemku parc. č. 512/21 v k.ú. Krásná Hora nad Vltavou v okolí bytového domu Voleská nájemcům bytového domu Voleská.

pro 13 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města schválilo záměr pronájmu zahrádek na části pozemku parc. č. 512/21 v k.ú. Krásná Hora nad Vltavou v okolí bytového domu Voleská nájemcům bytového domu Voleská.

K bodu 10): Dodatek č. 10 ke smlouvě o odběru a likvidaci tříděných odpadů

Zastupitelstvo města projednalo Dodatek č. 10 ke smlouvě o odběru a likvidaci tříděných odpadů s AMT s.r.o. Příbram.

pro 11 hlasů proti hlasů zdrželo se 2 hlasy

Zastupitelstvo města schválilo Dodatek č. 10 ke smlouvě o odběru a likvidaci tříděných odpadů s AMT s.r.o. Příbram.

K bodu 11): Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace za vybudování domovní čistírny odpadních vod

Zastupitelstvo města projednalo přidělení dotace za vybudování domovní čistírny odpadních vod manželům ve výši 40 000,- Kč na základě uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

pro 13 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města schválilo přidělení dotace za vybudování domovní čistírny odpadních vod ve výši 40 000,- Kč na základě uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

K bodu 12) Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s., Praha

Zastupitelstvo města projednalo pokračovat v podpoře Linky bezpečí, z.s. v ceně 7 500,- Kč/rok.

Mgr. Kříž – navrhl cenu minulého roku

pro 13 hlasů proti hlasů zdrželo se hlasů

Zastupitelstvo města schválilo pokračovat v podpoře Linky bezpečí, z.s. za cenu 2 000,- Kč.

K bodu 13) Pověření pravomoci radě města schvalováním plateb za akce Tvrz a Komunitní centrum

Zastupitelstvo města projednalo pověřit radu města schvalováním plateb za stavební práce při akcích Tvrz čp. 45 a Komunitní centrum, v době, kdy se nekoná zastupitelstvo města. Na příštím jednání zastupitelstva města budou zastupitelé seznámeni s uhrazenými fakturami, u kterých rada města schválila jejich proplacení.

pro hlasů proti 13 hlasů zdrželo se hlasů

Mgr. Kříž navrhl nesouhlasit s návrhem, navrhl měsíční konání zastupitelstva.

Zastupitelstvo města neschválilo pověřit radu města schvalováním plateb za stavební práce při akcích Tvrz čp. 45 a Komunitní centrum, v době, kdy se nekoná zastupitelstvo města. Zastupitelstvo města se bude konat každý měsíc, vždy poslední středu v měsíci.

K bodu 14) Různé:

Stavy účtů 17.6.2020:

Pokladna města :	108 702,- Kč
Pokladna hospodářské činnosti	23 819,- Kč
Běžný účet:	10 270 469,64 Kč
Běžný účet hospodářské činnosti	324 451,36 Kč
Účet České národní banky:	1 349 587,72 Kč
Účet obnovy vodovodu a kanalizace	1 207 419,63 Kč

Stav k 31.5.2020:

úvěr komunitní centrum, restaurace - 4 414 862,86 Kč

14.1. Vyjádření k prodeji pozemků v k.ú. Krásná Hora nad Vltavou

Zastupitelstvo města projednalo odvolání k žádosti o koupi pozemků parc.č. 54/48, 99/110 a část pozemku parc. č. 99/18 v k.ú. Krásná Hora nad Vltavou kteří žádají písemné vyjádření. Na minulém jednání byla žádost zamítnuta. Zastupitelstvo města ztvrdzuje své rozhodnutí z minulého jednání a to neprodávat výše uvedené pozemky. pro 13 hlasů, proti hlasů, zdržel hlas

Zastupitelstvo města bere na vědomí odvolání k rozhodnutí zastupitelstva města o koupi pozemků parc.č. 54/48, 99/110 a část pozemku parc. č. 99/18 v k.ú. Krásná Hora nad Vltavou a zastupitelstvo města ztvrdilo své rozhodnutí neprodávat výše uvedené pozemky.

14.2. Uzavření smlouvy s firmou Laktos, a.s. – odvoz odpadů

Zastupitelstvo města projednalo uzavřít smlouvu s firmou Laktos, a.s. o odvozu odpadů. pro 13 hlasů, proti hlasů, zdržel hlas

Připomínky: doplnění výpovědní lhůty

Zastupitelstvo města schválilo uzavřít smlouvu s firmou Laktos, a.s. o odvozu odpadů s doplněním 2 měsíční výpovědní lhůty.

14.3. – návrh uzavření smlouvy o věcném břemeni – ČEZ Distribuce, a.s.

Zastupitelstvo města projednalo uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-6017786/VB/1 (Zhoř – kNN+SV+SS200 pro parc. č. 142/6), jejíž předmětem je zřízení věcného břemene o umístění, možnosti opravy, provozu a údržby elektrického vedení za cenu 12 100,- Kč bez DPH s ČEZ Distribuce, a.s. pro 13 hlasů, proti hlasů, zdržel hlas

Zastupitelstvo města schválilo uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-6017786/VB/1 (Zhoř – kNN+SV+SS200 pro parc. č. 142/6), jejíž předmětem je zřízení věcného břemene o umístění, možnosti opravy, provozu a údržby elektrického vedení za cenu 12 100,- Kč bez DPH.

14.4. – uzavření smlouvy o úvěru na akci „Tvrz čp. 45“ ve výši 13 000 000,- Kč

Zastupitelstvo města projednalo uzavřít smlouvu o úvěru č. 0632762169/LCD s Českou spořitelnou, a.s. na akci „Tvrz čp. 45“ ve výši 13 000 000,- Kč s pevnou úrokovou sazbou 2,13% se splatností do 20.6.2040.

pro 13 hlasů, proti hlasů, zdržel hlas hlasů

Zastupitelstvo města schválilo uzavřít smlouvu o úvěru č. 0632762169/LCD s Českou spořitelnou, a.s. na akci „Tvrz čp. 45“ ve výši 13 000 000,- Kč s pevnou úrokovou sazbou 2,13% se splatností do 20.6.2040.

14.5. – uzavření Dodatku č. 1 (2020/6/1) ke Smlouvě o dílo s firmou JIVA

Zastupitelstvo města projednalo uzavřít Dodatek č. 1 (2020/6/1) ke Smlouvě o dílo s firmou JIVA – Jiráček výroba velkokuchyňského zařízení spol. s.r.o., jehož předmětem je prodloužení doby dodání do 30.7.2020 a platba bude provedena dílčí metodou.

pro 13 hlasů, proti hlasů, zdržel hlas hlasů

Zastupitelstvo města schválilo uzavřít Dodatek č. 1 (2020/6/1) ke Smlouvě o dílo s firmou JIVA – Jiráček výroba velkokuchyňského zařízení spol. s.r.o., jehož předmětem je prodloužení doby dodání do 30.7.2020 a platba bude provedena dílčí metodou pro Vybavení restaurace – Technologie.

14.6. – uzavření Dodatku č. 2 (2020/6/2) ke Smlouvě o dílo s firmou JIVA

Zastupitelstvo města projednalo uzavřít Dodatek č. 2 /2020/6/2.1 ke Smlouvě o dílo s firmou JIVA – Jiráček výroba velkokuchyňského zařízení spol. s.r.o., jehož předmětem prodloužení doby dodání do 30.7.2020 a platba bude provedena dílčí metodou pro Vybavení restaurace - nerez nábytek.

pro 13 hlasů, proti hlasů, zdržel hlas hlasů

Bc. Benešová – žádost o informaci k vybavení nové kuchyně restaurace

Zastupitelstvo města projednalo uzavřít Dodatek č. 2 /2020/6/2.1 ke Smlouvě o dílo s firmou JIVA – Jiráček výroba velkokuchyňského zařízení spol. s.r.o., jehož předmětem je prodloužení doby dodání do 30.7.2020 a platba bude provedena dílčí metodou pro Vybavení restaurace - nerez nábytek.

14.7. – žádost o dar pro SDH Mokřice na nákup automobilu

Zastupitelstvo města projednalo přidělit dotaci ve výši 50 000,- Kč SDH Mokřice na nákup vozidla – dodávky.

pro 13 hlasů, proti hlasů, zdržel hlas hlasů

Zastupitelstvo města projednalo přidělit Přechodnou návratnou finanční výpomoc ve výši 50 000,- Kč na základě Smlouvy o výpůjčce se splatností do 31.12.2021 pro SDH Mokřice na nákup vozidla – dodávky.

pro 13 hlasů, proti hlasů, zdržel hlas hlasů

Beneš – nutnost zakoupení vozidla, dosavadní vozidlo neprojde technickou kontrolou, omezení účasti na hasičských soutěžích SDH Mokřice

Zastupitelstvo města schválilo přidělit dotaci ve výši 50 000,- Kč SDH Mokřice na nákup vozidla – dodávky.

Zastupitelstvo města schválilo přidělit Přechodnou návratnou finanční výpomoc ve výši 50 000,- Kč na základě Smlouvy se splatností do 31.12.2021 pro SDH Mokřice na nákup vozidla – dodávky.

14.8. – přijetí dotace na sportovní hřiště 117D8210H4407

Zastupitelstvo města projednalo přijetí dotace na sportovní hřiště 117D8210H4407 od Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

pro 13 hlasů, proti hlasů, zdržel hlas hlasů

Zastupitelstvo města schválilo přijetí dotace na sportovní hřiště 117D8210H4407 od Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

14.9. – opravy, údržby ve školních budovách

Zastupitelstvo města projednalo nutné opravy a údržby ve školních budovách dle rozpisu předložené paní ředitelkou Mgr. Šedivou v letošním a příštím roce. Zastupitelstvo navrhuje o letních prázdninách vyměnit 5 ks zárubní firmou Slezák za odměnu 200,- Kč/hod a 13 ks dveří v základní škole (třídy, WC, půda, ředitelna) do výše 150 000,- Kč.

pro 13 hlasů, proti hlasů, zdržel hlas hlasů

Mgr. Eva Šedivá – podala informaci o nutnosti oprav, diskuse zastupitelů.

*Zastupitelstvo města bere na vědomí nutné opravy a údržby ve školních budovách dle rozpisu předložené paní ředitelkou Mgr. Šedivou,
Zastupitelstvo města schvaluje o letních prázdninách v základní škole vyměnit 5 ks zárubní firmou Slezák za 200,- Kč/hod a 13 ks dveří do tříd, WC, půdu a do ředitelny do cenové výše za dveře do 150 000,- Kč.*

14.10. souhlas o působnosti města v MAS Sedlčansko

Zastupitelstvo města projednalo souhlas o působnosti Města Krásná Hora nad Vltavou v MAS Sedlčansko. pro 13 hlasů, proti hlasů, zdržel hlas hlasů

Zastupitelstvo města schválilo působnost Města Krásná Hora nad Vltavou nadále v MAS Sedlčansko.

K bodu 15) Diskuse

Mgr. Kříž – informace o možnosti přivaděče vody do Krásné Hory

- zkulturnění pozemku v okolí rybníka Obecňák, projekt v hlasování úspěš, nyní je tam 100% dotace na zřízení grilů, posezení s realizací do 30.6.2021. Prvotní práce zajistí město na vlastní náklady
- Krásnohorský jarmark – den konání 12.9.2020, sobota před poutí

Mgr. Krůtová – doplnění vody na hřbitově

..... – na starém hřbitově nefunguje pumpa

Mgr. Šedivá – pozvánka na divadlo „Dva nahatí chlapi“

..... – dotaz k realizaci odkupu pozemku v k.ú. Vletice spolu s

..... – dotaz k době ukončení nového územního plánu města Krásná Hora nad Vltavou

Starosta – oznámil, že okolo městských komunikací vysekává Ondřej Beneš

K bodu 16)

Usnesení zasedání zastupitelstva města Krásná Hora nad Vltavou

ze dne 17.6.2020 č.j. MKH/357/2020

a) Zastupitelstvo města schvaluje:

- program jednání zastupitelstva města s doplněnými body
- ověřovatele zápisu: Bc. Švecová Vladimíra, Beneš Ondřej
- zapisovatelku: Bc. Jitka Balounová
- rozpočtové opatření č. 6

- úhradu faktury č. 20FV10216 ze dne 14.5.2020 ve výši 539 176,- Kč za kontejnery k akci „Rozšíření sběrných míst“ od firmy KRICNER s.r.o., Nedvědovo náměstí 283/4, Praha 4
- úhradu faktury č. FV2020038 ze dne 30.4.2020 ve výši 270 535,90 Kč za stavební práce ZŠ – technický ateliér od firmy RIOS Příbram s.r.o, V Cizině 91, Rožmitál pod Třemšínem úhradu faktury č. 2011049 ze dne 30.4.2020 ve výši 658 934,- Kč za stavební práce u Komunitního centra od firmy UNIKO PÍSEK, s.r.o., Na Ryšavce 235, Písek
- úhradu faktury č. 2011048 ze dne 30.4.2020 ve výši 584 339,25 Kč za stavební práce u Komunitního centra od firmy UNIKO PÍSEK, s.r.o., Na Ryšavce 235, Písek.
- úhradu faktury č. 2011063 ze dne 29.5.2020 ve výši 902 403,90 Kč za stavební práce u Komunitního centra od firmy UNIKO PÍSEK, s.r.o., Na Ryšavce 235, Písek.
- úhradu faktury č. FV2020039 ze dne 30.4.2020 ve výši 978 948,10 Kč za stavební práce na „Výstavbě bytového domu Voleská“ od firmy RIOS Příbram s.r.o, V Cizině 91, Rožmitál pod Třemšínem
- úhradu faktury č. 2020040 ze dne 8.6.2020 ve výši 380 748,- Kč za oběhové čerpadlo+topný kabel od firmy INTOP Sedlčany, s.r.o., U Háječku 76, Sedlčany
- Závěrečný účet Města Krásná Hora nad Vltavou za rok 2019, jehož nedílnou součástí je Závěrečná zpráva o hospodaření Základní školy a Mateřské školy Krásná Hora nad Vltavou za rok 2019 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Města Krásná Hora nad Vltavou za rok 2019, provedeného Krajským úřadem Středočeského kraje č.j.002306/2020/KUSK a to s vyjádřením, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Město Krásná Hora nad Vltavou souhlasí s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.
- převést zisk z hlavní činnosti ve výši 3 692 889,41 Kč na účet 432 – Nerozdělený zisk z předchozích let.
- uhradit ztrátu z hospodářské činnosti ve výši 65 047,47 Kč z účtu 432 – Nerozdělený zisk z předchozích let.
- účetní závěrku Města Krásná Hora nad Vltavou, IČ: 00242535, k 31.12.2019 bez připomínek na základě předložených podkladů a nevznáší další požadavky

- ceník prodeje pozemků města:

Stavební pozemek zasít'ovaný	600,- Kč/m ²
Stavební pozemek nezasít'ovaný	400,- Kč/m ²
Nestavební pozemky	150,- Kč/m ²

Od základní ceny odečteme případné slevy za:

- 30,- Kč umístění mimo k.ú. Krásná Hora nad Vltavou
- 20,- Kč trvale žijící občan
- 30,- Kč nevyužitelný, nevýznamný pozemek pro město
- 30,- Kč členitost pozemků
- záměr směny části pozemků parc.č. 512/130, z kterého je oddělen pozemek parc. č. 512/146 o výměře 7 m², ve vlastnictví města za částí pozemků parc. č. 512/119, z kterého je oddělen pozemek parc. č. 512/45 písmeno l o výměře 4m² a parc. č. 512/137, z kterého je oddělen pozemek parc. č. 512/145 písmeno m o výměře 1 m² ve vlastnictví Laktos, a.s. Praha, vše dle (GP č. 676-70/2020, schválené katastrálním úřadem dne 20.5.2020), vše v k.ú. Krásná Hora nad Vltavou

- záměr prodeje pozemku parc. č. 531/35 o výměře 57 m² v k.ú. Krásná Hora nad Vltavou
- prodej části pozemku parc. č. 69/35, z kterého je oddělen pozemek parc. č. 69/53 o výměře 505 m² (dle GP č. 197-94/2020, schváleného katastrálním úřadem dne 21.5.2020), v k.ú. Mokřice za cenu 250,- Kč/m²
- záměr směny pozemků parc. č. st. 54/1 a parc. č. 36/6 o celkové výměře cca 46 m² v majetku SJM za část pozemku parc. č. 955/1 o výměře cca 38m² a parc. č. 955/7 o výměře cca 12 m² v majetku Města Krásná Hora nad Vltavou, vše v k.ú. Vletice
- záměr pronájmu části pozemku parc. č. 514/20 o výměře cca 100 m² v k.ú. Krásná Hora n.Vlt. pro zahrádku za cenu 1,- Kč/m².
- záměr pronájmu části pozemku parc. č. 515/1 o výměře 149 m² v k.ú. Krásná Hora nad Vltavou za cenu 1,- Kč/m².
- pronájem restaurace „Na sále“ v budově čp. 14
- záměr pronájmu zahrádek na části pozemku parc. č. 512/21 v k.ú. Krásná Hora nad Vltavou v okolí bytového domu Voleská nájemcům bytového domu Voleská
- Dodatek č. 10 ke smlouvě odběru a likvidaci tříděných odpadů s AMT s.r.o. Příbram.

- přidělení dotace za vybudování domovní čistírny odpadních vod ve výši 40 000,- Kč na základě uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace
- pokračovat v podpoře Linky bezpečí, z.s. za cenu 2 000,- Kč/rok dle minulého roku
- ztvdit své rozhodnutí z minulého jednání zastupitelstva města neprodávat pozemky parc.č. 54/48, 99/110 a část pozemku parc. č. 99/18 v k.ú. Krásná Hora nad Vltavou
- uzavřít smlouvu s firmou Laktos, a.s. o odvozu odpadů s doplněním 2 měsíční výpovědní lhůty
- uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-6017786/VB/1 (Zhoř – kNN+SV+SS200 pro parc. č. 142/6), jejíž předmětem je zřízení věcného břemene o umístění, možnosti opravy, provozu a údržby elektrického vedení za cenu 12 100,- Kč bez DPH s ČEZ Distribuce, a.s.
- uzavřít smlouvu o úvěru na akci č. 0632762169/LCD s Českou spořitelnou, a.s. „Tvrz čp. 45“ ve výši 13 000 000,- Kč s pevnou úrokovou sazbou.
- uzavřít Dodatek č. 1 (2020/6/1) ke Smlouvě o dílo s firmou JIVA – Jiráková výroba velkokuchyňského zařízení spol. s.r.o., jehož předmětem prodloužení doby dodání do 30.7.2020 a platba bude provedení dílčí metodou pro Vybavení restaurace – Technologie.
- uzavřít Dodatek č. 2 /2020/6/2.1 ke Smlouvě o dílo s firmou JIVA – Jiráková výroba velkokuchyňského zařízení spol. s.r.o., jehož předmětem prodloužení doby dodání do 30.7.2020 a platba bude provedení dílčí metodou pro Vybavení restaurace -nerez nábytek.
- přidělit dotaci ve výši 50 000,- Kč SDH Mokřice na nákup vozidla – dodávky.
- přidělit Přechodnou finanční výpomoc ve výši 50 000,- Kč na základě Smlouvy se splatností do 31.12.2021 pro SDH Mokřice na nákup vozidla – dodávky
- přijetí dotace na sportovní hřiště 117D8210H4407 od Ministerstva pro místní rozvoj ČR.
- o letních prázdninách v základní škole vyměnit 5 ks zárubní firmou Slezák za 200,- Kč/hod a 13 ks dveří do tříd, WC, půdu a do ředitelny do cenové výše za dveře do 150 000,- Kč
- působnost Města Krásná Hora nad Vltavou nadále v MAS Sedlčansko

b) Zastupitelstvo města bere na vědomí:

- plnění minulého usnesení
- rozpočtové opatření č. 5 dle přílohy č. 1
- příspěvky do diskuse
- odvolání k rozhodnutí zastupitelstva města o koupi pozemků parc.č. 54/48, 99/110 a část pozemku parc. č. 99/18 v k.ú. Krásná Hora nad Vltavou
- nutné opravy a údržby ve školních budovách dle rozpisu předložené paní ředitelkou Mgr. Šedivou

c) Zastupitelstvo města odložilo:

- určení výše nájmu hospodářských budov u městské budovy čp. 45 – Tvrz na náměstí v Krásné Hoře nad Vltavou paní Marii Kabátové, bytem Krásná Hora nad Vltavou 198, na příští jednání s předložením návrhu nájemní smlouvy, vypracovanou právníkem.

d) Zastupitelstvo města neschválilo:

- prodej části pozemků parc. č. 69/37, 69/35 a 69/33 v k.ú. Mokřice
- na rodinný dům
- neschválilo pověřit radu města schvalováním plateb za stavební práce při akcích Tvrz čp. 45 a Komunitní centrum, v době, kdy se nekoná zastupitelstvo města. Zastupitelstvo města se bude konat každý měsíc, vždy poslední středu v měsíci
-

e) Zastupitelstvo města doporučuje:

- na příští jednání připravit Nájemní smlouvu nebo Smlouvu o smlouvě budoucí o nájmu restaurace vypracovanou právníckým oddělením o nájmu restaurace

K bodu 17) Závěr:

Na závěr starosta města poděkoval za účast a ukončil zasedání ve 22,05 hodin.

Ověřovatelé zápisu: Beneš Ondřej

Bc. Švecová Vladimíra

Zapsala: Bc. Jitka Balounová

V Krásné Hoře nad Vltavou dne 17.6.2020

.....
starosta města

.....
1. místostarosta města

.....
2. místostarosta města