

č.j. MKH/1198/2020

**Zápis č. 8/2020**  
**ze zasedání Zastupitelstva města Krásná Hora nad Vltavou,**  
**konaného dne 10.12. 2020 od 19,00 hodin v Komunitním centru**  
**Krásná Hora nad Vltavou**

**Přítomni:**

pp. Beneš Ondřej, Urban Jiří, Procházka Miroslav, Mgr. Suchopárová Blažena, Bc. Benešová Kateřina, Lacina Pavel, Hubičková Marie, Hubička Vít, Bc. Švecová Vladimíra, Mgr. Švec Martin, Mgr. Mašková Jana, Mgr. Kříž Jaroslav, Mgr. Krůtová Veronika, Ing. Hubička Pavel

**Omluveni:** Triner Richard

**Ověřovatele zápisu:** Ing. Hubička Pavel, Pavel Lacina

**Zapisovatelka:** Bc. Jitka Balounová

Zastupitelstvo města bylo svoláno dle § 103 odst. 5 zákona č. 128/2000 Sb. a je usnášeníschopné v počtu 14 zastupitelů.

**Program:**

1. Zahájení
2. Plnění minulého usnesení
3. Rozpočtové opatření
4. Rozpočet na rok 2021
5. Střednědobý výhled rozpočtu
6. Faktury
7. Pozemky
8. Poplatek TKO
9. Různé
10. Diskuse
11. Usnesení
12. Závěr

**Jednání**

**K bodu 1)** Zasedání zastupitelstva města zahájil starosta pan Jiří Urban v 19,05 hodin v komunitním centru a přivítal přítomné.

Starosta seznámil zastupitele s programem jednání a doplnil body do bodu různé:

- 9.1. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/SPB/5229/23020 – SPBM
- 9.2. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6027417/VB/1 Krásná Hora
- 9.3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-6018723/3 Krásná Hora
- 9.4. Střecha hospodářské budovy v čp. 14 – položkový rozpočet
- 9.5. Přijetí dotace na projekt „Zpřístupnění okolí rybníka Obecňák“
- 9.6. Podání žádosti o dotaci na opravu komunikace
- 9.7. Podání žádosti o dotaci na opravu vnitřních prostor v základní škole
- 9.8. Záměr směny pozemků s TJ. Sokol

pro 14 hlasů

proti hlasů

zdrželo se hlasů



## **K bodu 6) Úhrada faktur**

**6.1.1.** Zastupitelstvo města projednalo úhradu faktury č. 20110159 od firmy UNIKO Písek, s.r.o., Na Ryšavce 235, Písek ze dne 30.11.2020 na částku 5 466 202,12 Kč za stavební práce na akci „Rekonstrukce podkrovních bytů Krásná Hora“.

pro 14 hlasů    proti    hlasů    zdrželo se    hlasů

***Zastupitelstvo města schválilo úhradu faktury č. 20110159 od firmy UNIKO Písek, s.r.o., Na Ryšavce 235, Písek ze dne 30.11.2020 na částku 5 466 202,12 Kč za stavební práce na akci „Rekonstrukce podkrovních bytů Krásná Hora“.***

**6.1.2.** Zastupitelstvo města projednalo úhradu zálohové faktury č. 200800001 od firmy UNIKO Písek, s.r.o., Na Ryšavce 235, Písek ze dne 3.12.2020 na částku 531 451,96 Kč zálohu na stavební práce na akci „Rekonstrukce podkrovních bytů Krásná Hora“.

pro 14 hlasů    proti    hlasů    zdrželo se    hlasů

***Zastupitelstvo města schválilo úhradu zálohové faktury č. 200800001 od firmy UNIKO Písek, s.r.o., Na Ryšavce 235, Písek ze dne 3.12.2020 na částku 531 451,96 Kč zálohu na stavební práce na akci „Rekonstrukce podkrovních bytů Krásná Hora“.***

**6.2.** Zastupitelstvo města projednalo úhradu faktury č. 0100000019 ze dne 10.11.2020 ve výši 565 097,83 Kč za vybavení sportovního hřiště od Bonita Group Service s.r.o., Drásov 58 ze dne 6.11.2020.

pro 14 hlasů    proti    hlasů    zdrželo se    hlasů

***Zastupitelstvo města schválilo úhradu faktury č. 0100000019 ze dne 10.11.2020 ve výši 565 097,83 Kč za vybavení sportovního hřiště od Bonita Group Service s.r.o., Drásov 583 ze dne 6.11.2020.***

### **6.3.**

Zastupitelstvo města projednalo úhradu faktury č. 8010102 od firmy S-B s.r.o. Husova 32, Sedlčany ze dne 6.11.2020 na částku 879 808,- Kč za stavební práce na akci „Tvrz čp. 45“.

pro 14 hlasů    proti    hlasů    zdrželo se    hlasů

***Zastupitelstvo města schválilo úhradu faktury č. 8010102 od firmy S-B s.r.o. Husova 32, Sedlčany ze dne 6.11.2020 na částku 879 808,- Kč za stavební práce na akci „Tvrz čp. 45“.***

### **6.4.**

Zastupitelstvo města projednalo úhradu faktury č. 404305 od firmy Údržba silnic s.r.o., Na Červeném Hrádku 294, Sedlčany ze dne 4.11.2020 na částku 467 779,95 Kč za opravu komunikací.

pro 14 hlasů    proti    hlasů    zdrželo se    hlasů

***Zastupitelstvo města schválilo úhradu faktury č. 404305 od firmy Údržba silnic s.r.o., Na Červeném Hrádku 294, Sedlčany ze dne 4.11.2020 na částku 467 779,95 Kč za opravu komunikací.***

### **K bodu 7) Pozemky**

Zastupitelstvo města projednalo záměr směny pozemků parc. č. 121 o výměře 90 m<sup>2</sup> a část parc. č. 122 o cca výměře 1 925 m<sup>2</sup> ve vlastnictví pana .....celková výměra 2 015 m<sup>2</sup> za pozemky parc. č. 63/6 o výměře 429 m<sup>2</sup>, parc. č. 575 o výměře 507 m<sup>2</sup> a parc. č. 63/4 o výměře 1 079 m<sup>2</sup>, o celkové výměře 2 015 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Mokřice.

pro 13 hlasů proti hlasů zdržel se 1 hlas

*Zastupitelstvo města schválilo záměr směny pozemků parc. č. 121 o výměře 90 m<sup>2</sup> a část parc. č. 122 o cca výměře 1 925 m<sup>2</sup> ve vlastnictví pana ....., celková výměra 2 015 m<sup>2</sup> za pozemky parc. č. 63/6 o výměře 429 m<sup>2</sup>, parc. č. 575 o výměře 507 m<sup>2</sup> a parc. č. 63/4 o výměře 1 079 m<sup>2</sup>, o celkové výměře 2 015 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Mokřice.*

### **K bodu 8) Poplatek TKO**

Zastupitelstvo města projednalo výši poplatku za odvoz komunálního odpadu pro rok 2021 na poplatníka. Navrhl zvýšení ceny za TKO pro rok 2021 o 50,- Kč na poplatníka, což činí 850,- Kč.

- Osoby s trvalým pobytem ve městě ve výši 650,- Kč za osobu a rok (850,- Kč se slevou 200,- Kč za trvalý pobyt)
- Rekreační objekty (stavby, byty bez přihlášených osob) ve výši 850,- Kč za nemovitost a rok
- Podnikající fyzické osoby a organizace ve výši 70,- Kč + DPH za odvoz jedné nádoby (popelnice 110l)
- Vývoz uzavřeného kontejneru na komunální odpad za cenu 750,- Kč/vývoz + DPH (1100 l na 10 ks popelnic) ve vlastnictví fyzické nebo právnické osoby
- Vývoz uzavřeného kontejneru na komunální odpad za cenu 750,- Kč/vývoz + DPH (1100 l na 10 ks popelnic) + úhrada za přistavení kontejneru + denní nájem kontejneru ve vlastnictví města

Po širší diskusi byl návrh č. 1 nenavyšovat cenu

pro 4 hlasů proti hlasy zdrželo se hlasů

návrh č. 2 navýšit cenu o 50,- Kč na poplatníka.

pro 9 hlasů proti hlasy zdržely se hlasy

*Zastupitelstvo města schválilo výši poplatku za odvoz komunálního odpadu pro rok 2021 ve výši 850,- Kč na poplatníka.*

- *Osoby s trvalým pobytem ve městě ve výši 650,- Kč za osobu a rok (850,- Kč se slevou 200,- Kč za trvalý pobyt).*
- *Rekreační objekty (stavby, byty bez přihlášených osob) ve výši 850,- Kč za nemovitost a rok.*
- *Podnikající fyzické osoby a organizace ve výši 70,- Kč + DPH za odvoz jedné nádoby (popelnice 110 l).*
- *Vývoz uzavřeného kontejneru na komunální odpad za cenu 750,- Kč/vývoz + DPH (1100 l na 10 ks popelnic) ve vlastnictví fyzické nebo právnické osoby.*
- *Vývoz uzavřeného kontejneru na komunální odpad za cenu 750,- Kč/vývoz + DPH (1100 l na 10 ks popelnic) + úhrada za přistavení kontejneru + denní nájem kontejneru ve vlastnictví města.*

## **K bodu 9 Různé:**

**9.1.** Zastupitelstvo města projednalo Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/SPB/5229/2020 – SPBM. Předmětem smlouvy je bezúplatný převod pozemků parc. č. 513/23, 514/8 a 514/10 v k.ú. Krásná Hora nad Vltavou z České republiky – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží, Praha 2, na Město Krásná Hora nad Vltavou.

pro 14 hlasů    proti    hlasů    zdrželo se    hlasů

*Zastupitelstvo města schválilo Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/SPB/5229/2020 – SPBM. Předmětem smlouvy je bezúplatný převod pozemků parc. č. 513/23, 514/8 a 514/10 v k.ú. Krásná Hora nad Vltavou z České republiky – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží, Praha 2, na Město Krásná Hora nad Vltavou.*

**9.2.** Zastupitelstvo města projednalo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6027417/VB/1 – Krásná Hora. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 99/29 a 99/18 v k.ú. Krásná Hora nad Vltavou pro kabelové vedení elektrického vedení.

pro 14 hlasů    proti    hlasů    zdrželo se    hlasů

*Zastupitelstvo města schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6027417/VB/1 – Krásná Hora. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 99/29 a 99/18 v k.ú. Krásná Hora nad Vltavou pro kabelové vedení elektrického vedení.*

**9.3.** Zastupitelstvo města projednalo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6018723/3 – Krásná Hora. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 1241/17 v k.ú. Krásná Hora nad Vltavou pro kabelové vedení elektrického vedení.

pro 14 hlasů    proti    hlasů    zdrželo se    hlasů

*Zastupitelstvo města schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6018723/3 – Krásná Hora. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 1241/17 v k.ú. Krásná Hora nad Vltavou pro kabelové vedení elektrického vedení.*

**9.4.** Zastupitelstvo města projednalo úhradu faktury ve výši 332 105,- Kč dle položkového rozpočtu za opravu střechy na hospodářské budově v čp. 14 na pozemku parc. č. st. 19. V místě, kde vznikne v příštím roce lékárna.

pro 14 hlasů    proti    hlasů    zdrželo se    hlasů

*Zastupitelstvo schválilo úhradu faktury ve výši 332 105,- Kč dle položkového rozpočtu za opravu střechy na hospodářské budově v čp. 14 na pozemku parc. č. st. 19.*

**9.5. Přijetí dotace na projekt „Zpřístupnění okolí rybníka Obecňák“**

Zastupitelstvo města projednalo přijetí dotace na projekt „Zpřístupnění okolí rybníka Obecňák“.

pro 14 hlasů    proti    hlasů    zdrželo se    hlasů

*Zastupitelstvo schválilo přijetí dotace na projekt „Zpřístupnění okolí rybníka Obecňák“.*

#### 9.6. Podání žádosti o dotaci na opravu komunikace

Zastupitelstvo města projednalo podání žádosti o dotaci na opravu komunikace parc. č. 99/72 v k.ú. Krásná Hora nad Vltavou ve výši 80% z MMR.

pro 14 hlasů      proti    hlasů      zdrželo se    hlasů

***Zastupitelstvo města schválilo podání žádosti o dotaci na opravu komunikace parc. č. 99/72 v k.ú. Krásná Hora nad Vltavou.***

#### 9.7. Podání žádosti o dotaci na opravu vnitřních prostor v základní škole

Zastupitelstvo města projednalo podání žádosti o dotaci na opravu vnitřních prostor základní školy.

pro 14 hlasů      proti    hlasů      zdrželo se    hlasů

***Zastupitelstvo města schválilo podání žádosti o dotaci na opravu vnitřních prostor základní školy.***

***K bodu 9.8.*** Zastupitelstvo města projednalo záměr směny pozemku parc. č. 100/1 a část pozemku parc.č. 102/1 ve vlastnictví T.J. Sokol za pozemky parc. č. 99/93, 102/5 a část pozemku parc. č. 102/6 ve vlastnictví Města Krásná Hora nad Vltavou, vše v k.ú. Krásná Hora nad Vltavou.

Mgr.....– vysvětlila návrh směny

pro 14 hlasů      proti    hlasů      zdrželo se    hlasů

***Zastupitelstvo města schválilo záměr směny pozemku parc. č. 100/1 a část pozemku parc.č. 102/1 ve vlastnictví T.J. Sokol za pozemky parc. č. 99/93, 102/5 a část pozemku parc. č. 102/6 ve vlastnictví Města Krásná Hora nad Vltavou, vše v k.ú. Krásná Hora nad Vltavou.***

#### **K bodu 10) Diskuse**

##### **Stavy účtů 2.12. 2020:**

Pokladna města :	31 807,- Kč
Pokladna hospodářské činnosti	15 140,- Kč
Běžný účet:	6 120 228,75 Kč
Běžný účet hospodářské činnosti	1 090 809,37 Kč
Účet České národní banky:	9 252 335,44 Kč
Účet obnovy vodovodu a kanalizace	1 207 419,63 Kč

Úvěr – komunitní centrum, restaurace - 15 000 000,- Kč  
Úvěr – tvrz - 2 694 996,60 Kč

##### P. Urban představil

- záměr výstavby pečovatelského domu z městské budovy čp. 54 – Líheň
- projekt lékárny bude v lednu připraven ke stavebnímu povolení

Mgr. Mašková seznámila přítomné

- s plánem do budoucna vytvořit i pečovatelské byty z části hospodářských budov u tvrze

- s výzdobou vánočního stromku
  - se záměrem barvy fasády tvrže zaměstnancem NPÚ
- Diskuse: Mgr. Suchopárová, Mgr. Kříž

p. ....- navrhl ořezat lípu u zdravotního střediska, prosychající větve padají, větve bouchají do střechy střediska

p. Hubičková – dotaz na stav územního plánu

p. Procházka – dotaz zda se bude podávat žádost na opravu komunikace na návsi v Podmokách, oprava je nutná

Bc. Benešová

- nutnost vytvoření asfaltové komunikace u rodinných domků v rozparcelované části u rybníka Obecňák pod kostelem
- nesvítilo světlo ve Vrbici

Mgr. Švec – doplnění TKO přístřešků na sídlišti

## K bodu 11)

### Usnesení zasedání Zastupitelstva města Krásná Hora nad Vltavou

ze dne 10.12.2020 č.j. MKH/1198/2020

#### **a) Zastupitelstvo města schvaluje:**

Bod 1) program jednání zastupitelstva města s doplněnými body

- ověřovatele zápisu: Ing. Pavel Hubička, Pavel Lacina
- zapisovatelku: Bc. Jitka Balounová

K bodu 3) rozpočtové opatření č. 11 dle přílohy č. 1

K bodu 4) přebytkový rozpočet na rok 2021 na závazné ukazatele = paragrafy rozpočtové skladby a to celkové daňové, nedaňové, dotace a kapitálové příjmy činí 44 449 931,- Kč, celkové výdaje činí 43 432 815,- Kč, financování ve výši 1 017 116,- Kč

- vyrovnaný rozpočet hospodářské činnosti ve výši 1 900 000,- Kč, vše dle přílohy č. 2 a přebytkový rozpočet sociálního fondu, kde příjmy činí 245 988,- Kč a výdaje 96 000,- Kč dle přílohy č. 3

K bodu 5) Střednědobý výhled rozpočtu na období 2021 – 2023 dle přílohy č. 4

K bodu 6.) 6.1.1. úhradu faktury č. 20110159 od firmy UNIKO Písek, s.r.o., Na Ryšavce 235, Písek ze dne 30.11.2020 na částku 5 466 202,12 Kč za stavební práce na akci „Rekonstrukce podkrovních bytů Krásná Hora“

6.1.2. úhradu zálohové faktury č. 200800001 od firmy UNIKO Písek, s.r.o., Na Ryšavce 235, Písek ze dne 3.12.2020 na částku 531 451,96 Kč zálohu na stavební práce na akci „Rekonstrukce podkrovních bytů Krásná Hora“

6.2. úhradu faktury č. 0100000019 ze dne 10.11.2020 ve výši 565 097,83 Kč za vybavení sportovního hřiště od Bonita Group Service s.r.o., Drásov 583 ze dne 6.11.2020

6.3. úhradu faktury č. 8010102 od firmy S-B s.r.o. Husova 32, Sedlčany ze dne 6.11.2020 na částku 879 808,- Kč za stavební práce na akci „Tvrz čp. 45“

6.4. úhradu faktury č. 404305 od firmy Údržba silnic s.r.o., Na Červeném Hrádku 294, Sedlčany ze dne 4.11.2020 na částku 467 779,95 Kč za opravu komunikací

K bodu 7) záměr směny pozemků parc. č. 121 o výměře 90 m<sup>2</sup> a část parc. č. 122 o cca výměře 1 925 m<sup>2</sup> ve vlastnictví pana ..... celková výměra 2 015 m<sup>2</sup> za pozemky parc. č. 63/6 o výměře 429 m<sup>2</sup>, parc. č. 575 o výměře 507 m<sup>2</sup> a parc. č. 63/4 o výměře 1 079 m<sup>2</sup>, o celkové výměře 2 015 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Mokřice

K bodu 8)

výši poplatku za odvoz komunálního odpadu pro rok 2021 ve výši 850,- Kč na poplatníka.

- osoby s trvalým pobytem ve městě ve výši 650,- Kč za osobu a rok (850,- Kč se slevou 200,- Kč za trvalý pobyt).
- rekreační objekty (stavby, byty bez přihlášených osob) ve výši 850,- Kč za nemovitost a rok.
- podnikající fyzické osoby a organizace ve výši 70,- Kč + DPH za odvoz jedné nádoby (popelnice 110 l).
- vývoz uzavřeného kontejneru na komunální odpad za cenu 750,- Kč/vývoz + DPH (1100 l na 10 ks popelnic) ve vlastnictví fyzické nebo právnické osoby.
- vývoz uzavřeného kontejneru na komunální odpad za cenu 750,- Kč/vývoz + DPH (1100 l na 10 ks popelnic) + úhrada za přistavení kontejneru + denní nájem kontejneru ve vlastnictví města

K bodu 9) Různé:

9.1. Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/SPB/5229/2020 – SPBM. Předmětem smlouvy je bezúplatný převod pozemků parc. č. 513/23, 514/8 a 514/10 v k.ú. Krásná Hora nad Vltavou z České republiky na Město Krásná Hora nad Vltavou

9.2. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6027417/VB/1 – Krásná Hora. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 99/29 a 99/18 v k.ú. Krásná Hora nad Vltavou pro kabelové vedení elektrického vedení

9.3. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6018723/3 – Krásná Hora. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 1241/17 v k.ú. Krásná Hora nad Vltavou pro kabelové vedení elektrického vedení

9.4. úhradu faktury ve výši 332 105,- Kč dle položkového rozpočtu za opravu střechy na hospodářské budově v čp. 14 na pozemku parc. č. st. 19

9.5. přijetí dotace na projekt „Zpřístupnění okolí rybníka Obecňák“

9.6. podání žádosti o dotaci na opravu komunikace parc. č. 99/72 v k.ú. Krásná Hora nad Vltavou



9.7. podání žádosti o dotaci na opravu vnitřních prostor základní školy

9.8. záměr směny pozemku parc. č. 100/1 a část pozemku parc.č. 102/1 ve vlastnictví T.J. Sokol za pozemky parc. č. 99/93, 102/5 a část pozemku parc. č. 102/6 ve vlastnictví Města Krásná Hora nad Vltavou, vše v k.ú. Krásná Hora nad Vltavou

**b) Zastupitelstvo města bere na vědomí:**

Bod 2) plnění minulého usnesení

Bod 10) příspěvky do diskuse

**K bodu 9) Závěr:**

Na závěr starosta města poděkoval za účast, přednesl datum 22.12.2020 příštího zasedání zastupitelstva města a ukončil zasedání ve 21.32 hodin.

Ověřovatelé zápisu: Ing. Pavel Hubička .....

Pavel Lacina .....

Zapsala: Bc. Jitka Balounová

V Krásné Hoře nad Vltavou dne 10.12.2020

.....  
starosta města

.....  
1. místostarosta města

.....  
2. místostarosta města