

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

**Zadavatel:**

**Název:** Město Krásná Hora nad Vltavou  
**Sídlo:** Krásná Hora nad Vltavou 90, 262 56 Krásná Hora nad Vltavou  
**IČ:** 00242535  
**Právní statut:** město

**Vymezení předmětu zakázky:**

Název projektu: **Výstavba bytového domu**

Dodavatel bude vybrán ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce.

**Popis předmětu zakázky:**

Jedná se o novou stavbu bytového domu v obci Krásná Hora nad Vltavou na parc. č. 512/21 v k.ú. Krásná Hora nad Vltavou. Objekt je třípodlažní s dvěma nadzemními podlažními a jedním podzemním. V podzemním podlaží se nachází čtyři garáže a sklady. V prvním a druhém nadzemním podlaží jsou vždy dva byty o dispozičním řešení 3+kk. Součástí zakázky je zhotovení veškerých vnitřních rozvodů (elektroinstalace, zdravotní technika, vzduchotechnika, vytápění) a úprava dopravního napojení budovaného objektu na veřejné komunikace.

Konstrukční systém bytového domu je navržen jako podélný stěnový, kdy schodišťové stěny tvoří příčné ztužující prvky. Pro svislé nosné konstrukce je navržen materiál z keramických tvárníc tloušťky 300mm. Stropní konstrukce jsou navrženy z předpjatých dutinových panelů. Základové konstrukce jsou dvoustupňové pasy z prostého betonu a železobetonovou podkladní deskou. Střešní konstrukce je navržena z dřevěných sbíjených vazníků a s betonovou střešní krytinou. Střešní konstrukce je valbového tvaru

Podrobný rozsah prací obsahuje Projektová dokumentace a položkový rozpočet, slepý výkaz výměr, který je uchazečům poskytnut spolu s dalšími přílohami Výzvy a Zadávací dokumentace.

**V případě, že je ve výkazu výměr či projektové dokumentaci uveden název, typ či označení konkrétního výrobku, uchazeč má možnost použít materiál či výrobek kvalitativně stejných či obdobných parametrů bez preference konkrétního výrobce!**

**Projektová dokumentace, slepý výkaz výměr, krycí list nabídky a návrh smlouvy o dílo jsou přílohou Výzvy k podání nabídek a budou jednotlivým uchazečům poskytnuty na elektronickém nosiči dat (CD)**

**Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny, platební podmínky:**

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu celou částkou oceněním položkového rozpočtu s výkazem výměr, který doloží. Položky neuvedené ve výkazu výměr uvede uchazeč pod čarou. Slepý výkaz výměr je uchazeči poskytnut v příloze Výzvy k podání nabídek.

**Další požadavky:**

**- Součástí nabídky bude návrh smlouvy o dílo**

- Nabídková cena bude uvedena v Kč

- Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena včetně DPH

-Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

- Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“!

**Předpokládaná cena veřejné zakázky bez DPH činí 18 000 000 mil. Kč.**

**Platební podmínky:**

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Úhrada bude prováděna po částech, vždy na základě příslušného účetního dokladu, podle skutečného stavu provedených prací. Doba splatnosti účetního dokladu je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.

Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové výdaje budou v této měně.

**Lhůta vázanosti nabídek:**

Uchazeči jsou vázáni svými nabídkami po dobu 90 dnů. Tato lhůta začíná běžet dnem následujícím po skončení lhůty pro podání nabídek.

**Místo a doba realizace zakázky**

Parc. č. 512/21 v k.ú. Krásná Hora nad Vltavou, září 2018 – květen 2020.

**Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky:**

Nabídky musí být předloženy písemně v uzavřené obálce, která bude opatřena názvem zakázky, adresou zadavatele zakázky a adresou uchazeče.

Nabídka bude předložena v **jednom originále** v písemné formě, v českém jazyce, podepsaná statutárním zástupcem uchazeče. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Nabídka bude zajištěna proti neoprávněné manipulaci jednotlivými listy. (listy budou pevně sešity či spojeny a místo spoje bude přelepeno)

**Další podmínky:**

Nabídka bude v souladu s platnými normami a zákonnými požadavky.

**Způsob hodnocení nabídek:**

**Nejnižší nabídková cena bez DPH**

**Kontaktní osoba zadavatele:**

Jiří Urban, starosta města, tel: 318 862 309, e-mail [urban@krasna-hora.cz](mailto:urban@krasna-hora.cz)

V Krásné Hoře nad Vltavou dne 30. 7. 2018



Jiří Urban, starosta města