

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel:

Název: Město Krásná Hora nad Vltavou
Sídlo: Krásná Hora nad Vltavou 90, 262 56 Krásná Hora nad Vltavou
IČ: 00242535
Právní statut: město

Informace o předmětu zadávacího řízení:

Zadavatel, Město Krásná Hora nad Vltavou, vyhlašuje zadávací řízení na stavební práce s názvem: **Rekonstrukce podkrovních bytů Krásná Hora.**

Předmětem zakázky jsou stavební úpravy podkroví a souvisejících konstrukcí stávajících bytových domů č.p. 169, 170, 184 a 185 v Krásné Hoře nad Vltavou. Jedná se o zateplení střešního pláště/podkroví bytového domu: zateplení říms, vikýřů, střešního pláště a štítů souvisejících s podkrovím, výměnu střešních oken a výlezů na střechu, opravu a zateplení podlahy lodžii, opravy zábradlí lodžii, a odhlučnění stávajícího ocelového schodiště do podkroví.

Navržené stavební úpravy spočívají v demontáži stávajících nevyhovujících konstrukcí a izolací, v osazení nových střešních oken a v komplexním zateplení podkroví budovy. Dále bude vybourána stávající betonová podlaha lodžii a nová skladba bude doplněna o vrstvu tepelné izolace. Podrobnější informace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a také projektové dokumentaci, která je uchazečům poskytnuta v rámci podkladů zadávacího řízení.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky bez DPH činí 6.000.000,- Kč.

Stanovení předpokládané hodnoty odpovídá § 16 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („zákon“). Dle výše předpokládané hodnoty se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu dle § 27 zákona, jejíž zadání dle § 31 zákona nepodléhá zadávacímu řízení dle tohoto zákona.

Poskytování zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci zadavatel poskytuje elektronicky spolu s oslovením účastníků zadávacího řízení, případné doplnění a další podklady pro řádné zpracování a podání nabídky lze získat na základě emailové žádosti adresované na mesto@krasna-hora.cz.

Dodatečné informace je možné si vyžádat písemně a žádost o poskytnutí dodatečných informací musí být zadavateli doručena nejpozději 4 kalendářní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Termín a místo k předložení nabídek:

do **24.9.2020 12:00** hodin

Městský úřad Krásná Hora nad Vltavou, Krásná Hora nad Vltavou 90, 262 56

Nabídky budou předloženy **písemně v uzavřené obálce označené názvem zadávacího řízení** na adresu sídla zadavatele.

Datum, čas a místo otevření obálek:

24.9.2020 ve 12:15 hodin, Městský úřad Krásná Hora nad Vltavou

Požadavek na poskytnutí jistoty:

Zadavatel nepožaduje

Požadavky na způsobilost a kvalifikaci dodavatelů:

Uchazeč předloží k prokázání základní způsobilosti ve smyslu ustanovení § 74 zákona č. 134/2016 Sb.:

- **čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti** v souladu se zněním § 74 zákona č. 134/2016 Sb. (je přílohou této výzvy).

Uchazeč předloží k prokázání profesní způsobilosti ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 134/2016 Sb.:

- **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zadávané zakázky, zejména doklad, prokazující příslušné živnostenské oprávnění nebo licenci.

Uvedené doklady uchazeč předloží v prosté kopii. Doklad prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Kritérium a způsob pro hodnocení nabídek:

Nejnižší nabídková cena bez DPH

Dodavatel uvede svoji nabídkovou cenu v návrhu smlouvy o dílo, na krycím listu nabídky a oceněním položkového rozpočtu - slepého výkazu výměr pro jednotlivé stavební objekty. Zadavatel požaduje podání nabídek v českém jazyce, bez variantního řešení.

Přílohy Výzvy k podání nabídek:

Krycí list nabídky, Zadávací dokumentace, Vzor čestného prohlášení k prokázání základní způsobilosti, Výkaz výměr, Návrh smlouvy o dílo

Místo realizace zakázky

Krásná Hora nad Vltavou, bytové domy č.p. 169, 170, 184 a 185 na parc. č. st. 192, 193, 229 a 230 v k.ú. Krásná Hora nad Vltavou.

Doba realizace zakázky

Zahájení stavebních prací: ode dne účinnosti smlouvy

Dokončení stavebních prací: **31. března 2020**

Kontaktní osoba zadavatele:

Jiří Urban, starosta města, tel: 318 862 309, e-mail mesto@krasna-hora.cz

Podmínky zrušení zadávacího řízení:

Zadávací řízení lze zrušit z důvodů stanovených Zákonem o zadávání veřejných zakázek.

V Krásné Hoře nad Vltavou dne 8. 9. 2020.

.....
Jiří Urban,
starosta města Krásná Hora nad Vltavou

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel:

Název: Město Krásná Hora nad Vltavou
Sídlo: Krásná Hora nad Vltavou 90, 262 56 Krásná Hora nad Vltavou
IČ: 00242535
Právní statut: město

Vymezení předmětu zakázky:

Název projektu: **Rekonstrukce podkrovních bytů Krásná Hora.**

Dodavatel bude vybrán v zadávacím řízení na stavební práce. V souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění se jedná o veřejnou zakázku mimo režim zákona o veřejných zakázkách, řídicí se podpůrně tímto zákonem.

Popis předmětu zakázky:

Předmětem zakázky jsou stavební úpravy podkroví a souvisejících konstrukcí stávajících bytových domů č.p. 169, 170, 184 a 185 v Krásné Hoře nad Vltavou. Jedná se o zateplení střešního pláště/podkroví bytového domu: zateplení říms, vikýřů, střešního pláště a štítů souvisejících s podkrovím, výměnu střešních oken a výlezů na střechu, opravu a zateplení podlahy lodžii, opravy zábradlí lodžii, a odhlučnění stávajícího ocelového schodiště do podkroví.

Navržené stavební úpravy spočívají v demontáži stávajících nevyhovujících konstrukcí a izolací, v osazení nových střešních oken a v komplexním zateplení podkroví budovy. Dále bude vybourána stávající betonová podlaha lodžii a nová skladba bude doplněna o vrstvu tepelné izolace.

V rámci stavebních úprav budou provedeny drobné bourací a demontážní práce – budou demontována a vybourána stávající dřevěná okna světlíků a střešní okna a snesena střešní krytina. Budou demontovány dešťové žlaby, svody a hromosvod, po prověření jejich stavu a po nátěru budou opět instalovány.

Obvodové stěny - štítové obvodové stěny v úrovni podkroví budou zatepleny: spodní pás do výšky 900mm bude zateplen nehořlavou minerální vatou tl. 160mm (např. ISOVER NF333), ostatní části štítu potom EPS 70F tl. 160mm, ostění, nadpraží a parapet nových oken bude zateplen EPS 70F tl. 30mm.

Povrchové úpravy v prostorech budou následující:

Malby – povrchová úprava stěn po výměně oken a po zednickém začištění bude malbami trojnásobnými bílými. Po zateplení štítů objektu budou provedeny nové vnější omítky. Budou použity probarvené akrylátové zatírané omítky se zrnem 1,5 mm, barevnost písková světlá.

Spodní hrana podhledu lodžii směrem k vikýřům bude zateplena EPS tl. 300 mm. Římsy budou nově kryty deskami, které budou opatřeny stěrkovým tmelem s perlínkou a následně probarvenou akrylátovou omítkou se zrnem 1,5 mm, barevnost písková světlá.

Stávající komíny budou nadezděny ze šamotových cihel a zakončeny betonovou monolitickou hlavicí. Bude provedena vysprávka stávajícího spárování komínů.

Konstrukce zastřešení nejsou nově navrhovány. Na nosnou konstrukci krovu (na krokve) budou po celé ploše střechy upevněny dřevěné námětky 120/120mm, případně 100/120mm. Plechová krytina vikýřů bude demontována, bude odstraněna původní tepelná izolace. Pokud bude původní parozábrana chybět, případně bude poškozená, bude vložena nová parozábrana. Následně bude položen nový rošt výšky 120mm. Vikýř a střecha bude zateplena standardní

minerální vatou ($\lambda = 0,035 \text{ W/m.K}$) takto: čela a stěny vikýřů 140mm (nahrazení původní izolace dle její původní tloušťky) + 160mm (nové izolace). Vodorovné stropy podkroví a střechy vikýřů budou zatepleny mezi krokve minerální vatou ($\lambda = 0,035 \text{ W/m.K}$) takto: 160mm (nahrazení původní izolace dle její původní tloušťky) + 120mm (nová izolace mezi námětky výšky 120mm). Šikmé stropy podkroví (v rovině střechy) budou zatepleny mezi krokve minerální vatou ($\lambda = 0,035 \text{ W/m.K}$) takto: 140mm (nahrazení původní izolace dle její původní tloušťky) + 120mm (nová izolace mezi námětky výšky 120mm).

V dotčených prostorech budou zachovány stávající podlahové krytiny. Podlahy lodžii budou nově zatepleny EPS tl.20mm a bude provedena nová skladba podlahy.

V rámci rekonstrukce jsou navrženy nové klempířské prvky. Bude nově provedeno úžlabí vikýřů, okapnice a oplechování parapetů oken vikýřů. Tyto nové klempířské prvky budou provedeny z TiZn plechu. Dále bude nově provedena okapnice podlah na lodžích a oplechování parapetů oken z Al plechu. V rámci rekonstrukce bude zábradlí zkráceno a bude vyměněna skleněná výplň zábradlí, případně budou provedeny nové zámečnické kotvy zábradlí lodžii.

Stávající střešní dřevěná okna a průlezná okénka na střechu budou demontována a budou osazena nová okna a výlezy. Vnější parapety nových oken budou hliníkové, vnitřní plastové. Stávající plastová okna ve vikýřích i štítech budou zachována.

V případě, že je v zadávací dokumentaci či slepém výkazu výměr uveden název, typ či označení konkrétního výrobku, uchazeč má možnost použít materiál či výrobek kvalitativně stejných či obdobných parametrů bez preference konkrétního výrobce!

Předpokládaná cena veřejné zakázky bez DPH činí 6.000.000,- Kč.

Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny, platební podmínky:

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu celou částkou oceněním výkazu výměr, který doloží jako součást své nabídky v příloze smlouvy. Položky neuvedené ve výkazu výměr uvede uchazeč pod čarou. Výkaz výměr je uchazeči poskytnut v příloze Výzvy k podání nabídek.

Další požadavky:

- **Součástí nabídky bude vyplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo, který je přílohou Výzvy.**
- Nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy.
- Nabídková cena bude uvedena v CZK.
- Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena včetně DPH.
- Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.
- Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“!
- Dodavatel poskytne na předmět plnění záruku v délce **60 měsíců** od předání díla.

Platební podmínky:

Platební podmínky jsou stanoveny v Návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou Výzvy.

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

Úhrada bude prováděna po částech, vždy na základě příslušného účetního dokladu, podle skutečného stavu provedených prací. Doba splatnosti účetního dokladu je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.

Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové výdaje budou v této měně.

Místo realizace zakázky

Krásná Hora nad Vltavou, bytové domy č.p. 169, 170, 184 a 185 na parc. č. st. 192, 193, 229 a 230 v k.ú. Krásná Hora nad Vltavou.

Doba realizace zakázky

Zahájení stavebních prací: ode dne účinnosti smlouvy

Dokončení stavebních prací: **31. března 2020**

Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky:

Nabídky musí být předloženy písemně v uzavřené obálce, která bude opatřena **názvem zadávacího řízení, adresou zadavatele a adresou dodavatele.**

Součástí nabídky bude vyplněný výkaz výměr, a to jako příloha č. 1 návrhu smlouvy o dílo.

Nabídka bude předložena **v jednom originále** v písemné formě, v českém jazyce, podepsaná statutárním zástupcem uchazeče. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Zadavatel doporučuje dodavatelům zajistit nabídky proti neoprávněné manipulaci jednotlivými listy (např. listy budou pevně sešity či spojeny a místo spoje bude přelepeno).

Další podmínky:

Nabídka bude v souladu s platnými normami a zákonnými požadavky.

Způsob hodnocení nabídek:

Nejnižší nabídková cena bez DPH

Předmětem hodnocení nabídek bude nabídková cena, uvedená dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo.

Kontaktní osoba zadavatele:

Jiří Urban, starosta města, tel: 318 862 309, e-mail mesto@krasna-hora.cz

V Krásné Hoře nad Vltavou dne 8. 9. 2020

.....
Jiří Urban,
starosta města Krásná Hora nad Vltavou

Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti a ve vztahu ke střetu zájmů

„Rekonstrukce podkrovních bytů Krásná Hora.

“

Dodavatel:

Sídlo:

IČO:

Prohlašuji tímto čestně, že dodavatel splňuje základní způsobilost podle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., tzn., že jsem dodavatel, který

a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího/výběrového řízení pravomocně odsouzen pro

- trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
- trestný čin obchodování s lidmi,
- trestné činy proti majetku (podvod, úvěrový podvod, dotační podvod, legalizace výnosů z trestné činnosti, legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti),
- trestné činy hospodářské (zneužití informace a postavení v obchodním styku, sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě, pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži, pletichy při veřejné dražbě, poškození finančních zájmů Evropské unie),
- trestné činy obecně nebezpečné,
- trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
- trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných (trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby, trestné činy úředních osob, úplatkářství, jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci)

nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího/výběrového řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný

daňový nedoplatek,

c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel současně prohlašuje, že se nenachází ve střetu zájmů ve smyslu § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů.

Toto čestné prohlášení podepisuji za shora uvedeného dodavatele jako (např. předseda představenstva a.s., jednatel s.r.o., prokurista, zmocněnec atd.) a to ve vztahu ke všem osobám, na které se některá shora uvedená způsobilost vztahuje nebo ji musí splňovat.

Datum:

.....
.....

Jméno a příjmení osoby oprávněné k jednání

podpis

Pozn. pro účastníky: jedná se o doporučený vzor čestného prohlášení. Odpovědnost za jeho použití nese účastník.