

KUPNÍ SMLOUVA
dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Smluvní strany: Pan
Jan Achač
Obory 5
263 01 Dobříš
datum narození: 9.4.1975
(dále jen prodávající)

a

Město Krásná Hora nad Vltavou
Krásná Hora nad Vltavou čp. 90 PSČ: 262 56
IČ: 00242535
zastoupena Jiřím Urbanem - starostou města
(dále jen kupující)

uzavírají tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitosti:

a to pozemku parc. č. st. 51/1, jehož nedílnou součástí je mimo jiné objekt k bydlení s čp. 45 v k.ú. Krásná Hora nad Vltavou (okres Příbram), obec Krásná Hora nad Vltavou, které jsou zapsány na LV č. 752 v katastru nemovitostí, Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram.

II.

Touto kupní smlouvou prodávající prodává nemovitosti:

parc. č. st. 51/1 o výměře 4 190 m², jehož nedílnou součástí je mimo jiné objekt k bydlení čp. 45 v k.ú. Krásná Hora nad Vltavou, obec Krásná Hora nad Vltavou

kupujícímu se všemi součástmi a příslušenstvím,

**za celková kupní cena tak činí 1 900 000,- Kč, slovy:
jedenmiliondevětsettisickorun českých
a kupující ho za tuto cenu přijímá.**

III.

Prodávající prohlašuje, že Zastupitelstvo města Krásná Hora nad Vltavou schválilo koupi pozemku parc.č. st. 51/1 o výměře 4 190 m², jehož nedílnou součástí mimo jiné je objekt k bydlení čp. 45 v k.ú. Krásná Hora nad Vltavou na svém jednání dne 13.11.2019 č.j. MKH 945/2019.

IV.

Smluvní strany shodně prohlašují, že kupující zaplatí do 10 dnů cenu 1 900 000,- Kč po připsání nemovitosti v Katastrálním úřadu na LV 10001 Město Krásná Hora nad Vltavou a to na účet prodávajícího vedený u ČSOB, a.s. č. účtu 175163821/0300.

Smluvní strany jsou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

V.

Kupující prohlašuje, že zná stav kupované nemovitosti a v tomto stavu nemovitost kupuje a přijímá do výlučného vlastnictví. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

VI.

Vlastnictví k nemovitosti, jež je předmětem této smlouvy a je uvedena v čl. II této smlouvy, přejde na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

Smluvní strany se zavazují poskytnout si v souladu s touto smlouvou na výzvu druhé smluvní strany vzájemně úplnou součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit v termínu ve výzvě stanoveném, potřebné doklady a učinit podání za účelem odstranění vad a nedostatků kupní smlouvy a návrhu na vklad tak, aby vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího byl povolen. V případě zastavení řízení o povolení vkladu pro nedostatky návrhu na vklad, které přes výzvu katastrálního úřadu nebyly odstraněny, se smluvní strany dohodly, že dnem právní moci rozhodnutí o zastavení řízení se kupní smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 15-ti dnů vrátit vše, co podle této smlouvy nabyly.

VII.

Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva a daň z nabytí nemovitostí hradí kupující.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely o svobodné vůli, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz pravosti této smlouvy připojují k textu vlastnoruční podpisy.

Účastníci prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům.

IX.

Smlouva je sepsána celkem ve třech vyhotoveních stejné právní síly.

V Krásné Hoře nad Vltavou dne *28.11.2019*

.....
Jiří Urban, starosta města

.....
Jan Achač

